

HANDEL UND GEWERBE IN RIEDSTADT/RHEIN-MAIN.

BESTLAGE. FÜR SIE ENTDECKT.

Riedstadt
Rhein-Main



**Haben Sie Fragen?
Wir helfen Ihnen gerne weiter.**



Kommunalentwicklung LEG
Baden-Württemberg GmbH
Olgastraße 86
70180 Stuttgart
www.kommunalentwicklung.de

Anselm Hilsheimer
Telefon 0711 / 64 54-143
anselm.hilsheimer@kommunalentwicklung.de

Wolfgang Pieper
Telefon 0711 / 64 54-205
wolfgang.pieper@kommunalentwicklung.de

**Weitere Informationen
zum Standort?**

Gemeinde Riedstadt
Rathausplatz 1
64560 Riedstadt
www.riedstadt.de

Bürgermeister Gerald Kummer
Telefon 06158 / 181-101

www.riedstadt.de

www.riedstadt.de



Hier ist Erfolg zu Hause.

HANDEL UND GEWERBE IN RIEDSTADT/RHEIN-MAIN.

Schon der legendäre Hotelgründer Conrad Hilton ließ auf die Frage nach den entscheidenden unternehmerischen Erfolgsfaktoren nur „3 Argumente“ gelten:

„Standort! Standort! Standort!“

Mit dem 21 ha großen „Gewerbepark RIED“ in der pulsierenden Wirtschaftsregion Frankfurt/Rhein-Main positionieren Sie Ihr Unternehmen im Zentrum der Nachfrage – an einem Premium-Standort mit überzeugenden Vorteilen:



- **Optimale Verkehrsanbindung über den Straßen-, Schienen- oder Luftweg**
- **Erschlossene Gewerbeflächen**
- **Thematisch gegliederte Nutzungsparks**
- **Intakte Infrastruktur für Handel, Dienstleistung und Transport**
- **Ansprechendes Umfeld und Erscheinungsbild**



GEWERBEPARK
R·I·E·D

Riedstadt gibt Ihren Plänen Raum.

Riedstadt ist mittendrin:

Das aufstrebende Unterzentrum (22.000 Einwohner) befindet sich inmitten der Wirtschaftsregion Rhein-Main – mit ihren Zentren Frankfurt, Wiesbaden, Mannheim, Darmstadt, Rüsselsheim und Groß-Gerau in einem Radius von nur 50 km.

Riedstadt ist nah dran –

- mit Direktanschluss über
- die Bundesstraßen B 26 und B 44
- die S-Bahn nach Frankfurt / Frankfurt Airport
- fünf Autobahnzufahrten im Umkreis von 15 km

Riedstadt ist lebenswert:

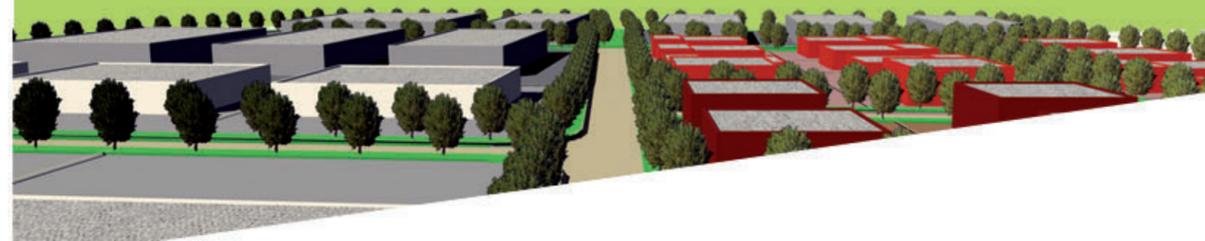
Beste Verkehrsanbindung und eine attraktive Naherholungslandschaft fördern in der Gemeinde seit Jahren einen steten Zuwachs – an Bevölkerung, Gewerbe und Arbeitsplätzen.



GEWERBEPARK
R·I·E·D

Ideen setzen Impulse.

Der Innovations- und Produktionspark vereint auf 12 ha zusammenhängende Gewerbeflächen. Flächen bis 50.000 qm bieten ein ideales „Zuhause“ für moderne Produktions- und Distributionsanlagen. Optimal für kleine und mittlere Gewerbe- und Handwerksbetriebe sind Einzelareale von 2.000 – 50.000 qm verfügbar.



GEWERBEPARK
R·I·E·D

Einzelhandel braucht Entwicklungspotenzial.

Der Einzelhandelspark liegt unmittelbar am Entree des Gewerbeparks. Mit spezialisierten Einzelhandelsbetrieben sowie attraktiven Fachmärkten kann das Warenangebot für die örtliche Bevölkerung ergänzt werden. Der Einzelhandels-Standort im Gewerbepark verfügt über einen Einzugsbereich von 20.000 – 40.000 Einwohnern.



GEWERBEPARK
R·I·E·D

Dienstleistung braucht neue Dimensionen.

Der Dienstleistungspark (mit direktem S-Bahnanschluss) befindet sich in Nachbarschaft zum Einzelhandels-Standort. Hier finden Sie Ihren idealen Büro-Standort in „Pole-Position“ mit optimaler Kundennähe.



Das Flächenangebot:

INDIVIDUELL PLANBARE GRUNDSTÜCKSGRÖSSEN FÜR PRODUKTION, EINZELHANDEL, DIENSTLEISTUNG UND INNOVATION.

In den einzelnen Nutzungsparks bestehen flexible Grundstückseinheiten von 2.000 – 50.000 qm zur Verfügung. Die Erschließung der Grundstücke erfolgt in Bauabschnitten.

