

Ihr Standort im grünen Bereich!

Ihre Ansprechpartner:



Anselm Hilsheimer
LBBW Immobilien Kommunalentwicklung GmbH
Olgastraße 86
70180 Stuttgart
Telefon: 0711 / 6454-143
anselm.hilsheimer@lbbw-im.de

Einen ersten Eindruck vom
Park 45 erhalten Sie unter:
www.park-45.de



Bürgermeister Carsten Helfmann
Gemeinde Eppertshausen
Franz-Gruber-Platz 14
64859 Eppertshausen
Telefon: 06071 / 3009-50
c.helfmann@eppertshausen.de
www.eppertshausen.de



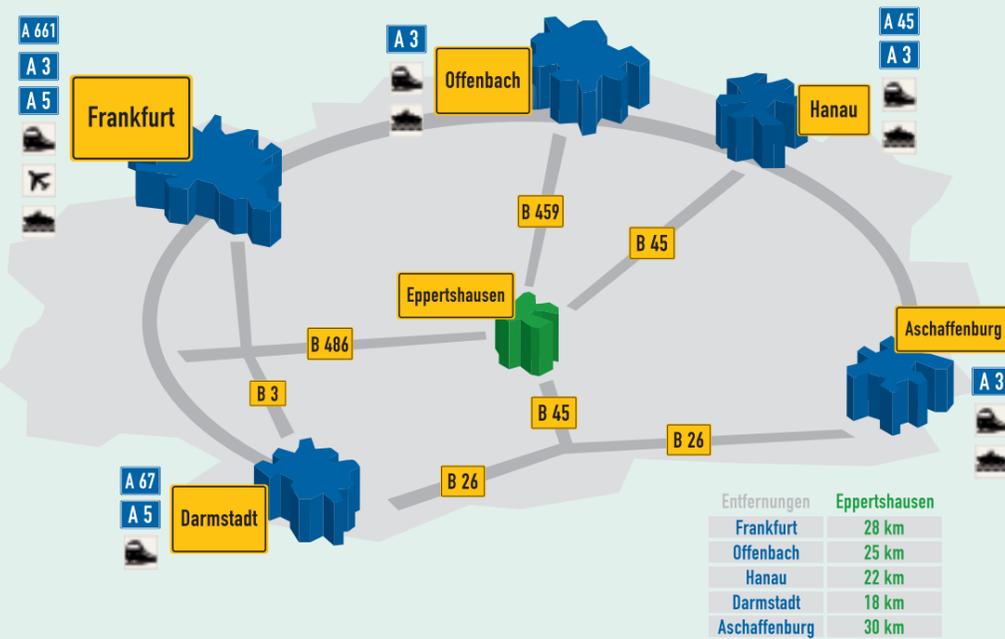
Im grünen Bereich.

ErreichPARKEit!

Grüne Welle für Wachstumspotenziale.

Wer global denkt, braucht Zentralität. Die zunehmend internationale Verflechtung unserer Wirtschaft begünstigt zentrale Standorte mit Anbindung an europäische und globale Verkehrsachsen. Transportdauer ist Geld, Zeitgewinn ist Kundennähe. Zuverlässigkeit, Schnelligkeit und Erreichbarkeit entscheiden mehr und mehr über unternehmerischen Erfolg.

Vom Standort Eppertshausen lassen sich interessante Märkte mit einer günstigen Verkehrslage erschließen. An die wichtigsten Zentren des Rhein-Main-Gebietes ist der PARK 45 über 4 Bundesstraßen und 5 Autobahnen auf schnellem Weg angebunden:



PARK & Right!

B 45 und B 26 – die schnellen Verkehrsachsen.

Standort & Anbindung - alles im grünen Bereich.

Der PARK 45 bringt Sie in alle Richtungen:

- B 45 Offenbach, Hanau (A 45 - Anschlussstelle Hanau)
- B 45 / B 26 Darmstadt (A 5 / A 67 - Darmstädter Kreuz)
- Aschaffenburg (A 3 - Anschlussstelle Aschaffenburg West)
- B 459 Offenbach (A 3 / A 5 - Offenbacher Kreuz)
- B 486 Langen (A 67 / A 661 - Anschlussstelle Langen / Mörfelden)

Der Bahnhof Eppertshausen ist in wenigen Gehminuten vom PARK 45 erreichbar. Dort besteht Bahnanschluss zur S-Bahn (S 1 ab Ober-Roden) nach Frankfurt / Main Hauptbahnhof (Fahrzeit ca. 55 Minuten).

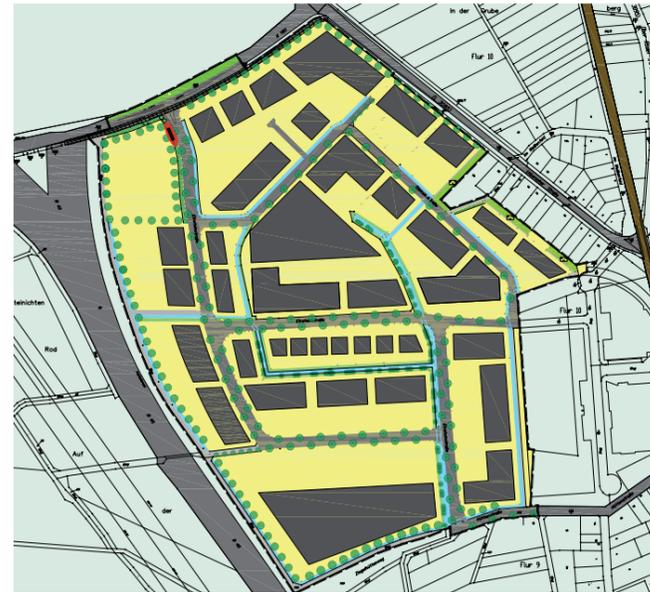
Starke Achsen.

PARK, Platz!

Grünes Licht für unternehmerisches Handeln. **ab 750 qm bis 55.000 qm**

Attraktive Preise und ideale Gewerbeflächen (bis 55.000 qm) in der für Sie optimalen Lagezone: Im Park 45 finden auch Sie garantiert Ihr Wunschareal. Übrigens: Für mittelständische Handwerksbetriebe aus der Region bieten sich hier neue Chancen.

Sie sind auf der Suche nach dem besten Standort für Ihre Neugründung oder benötigen dringend mehr Freiraum für Ihre unternehmerischen Ziele? Hier ist Platz, um Ihr Potenzial zu entfalten:



Grundstücke für Ihren Bedarf:

- Handwerker-Grundstücke ab 750 qm
- Exponierte Einzelhandels- und Dienstleistungsflächen ab 2.000 qm in Sichtlage zur B 45
- „Mitwachsende“ Grundstücke für Ihren Bedarf: ab 5.000 qm für expandierende Klein- und Mittelbetriebe
- Großflächig variable Hallengrundstücke für Produktion

Die Gewerbeflächen sind nach 4 Leitnutzungen geordnet. Insgesamt 45 Grundstücke sind geplant. Gerne unterbreiten wir Ihnen ein Angebot, das exakt auf Ihre Anforderungen zugeschnitten ist.

Die Chance.

GrünPARK!

Arbeiten & Leben in natürlicher Harmonie.

Mit seinen Freiflächen bietet unser PARK Oasen der Erholung. Gliedernde Landschaftselemente schaffen grüne Inseln zum Auf- und Durchatmen.

Oasen der Erholung.

