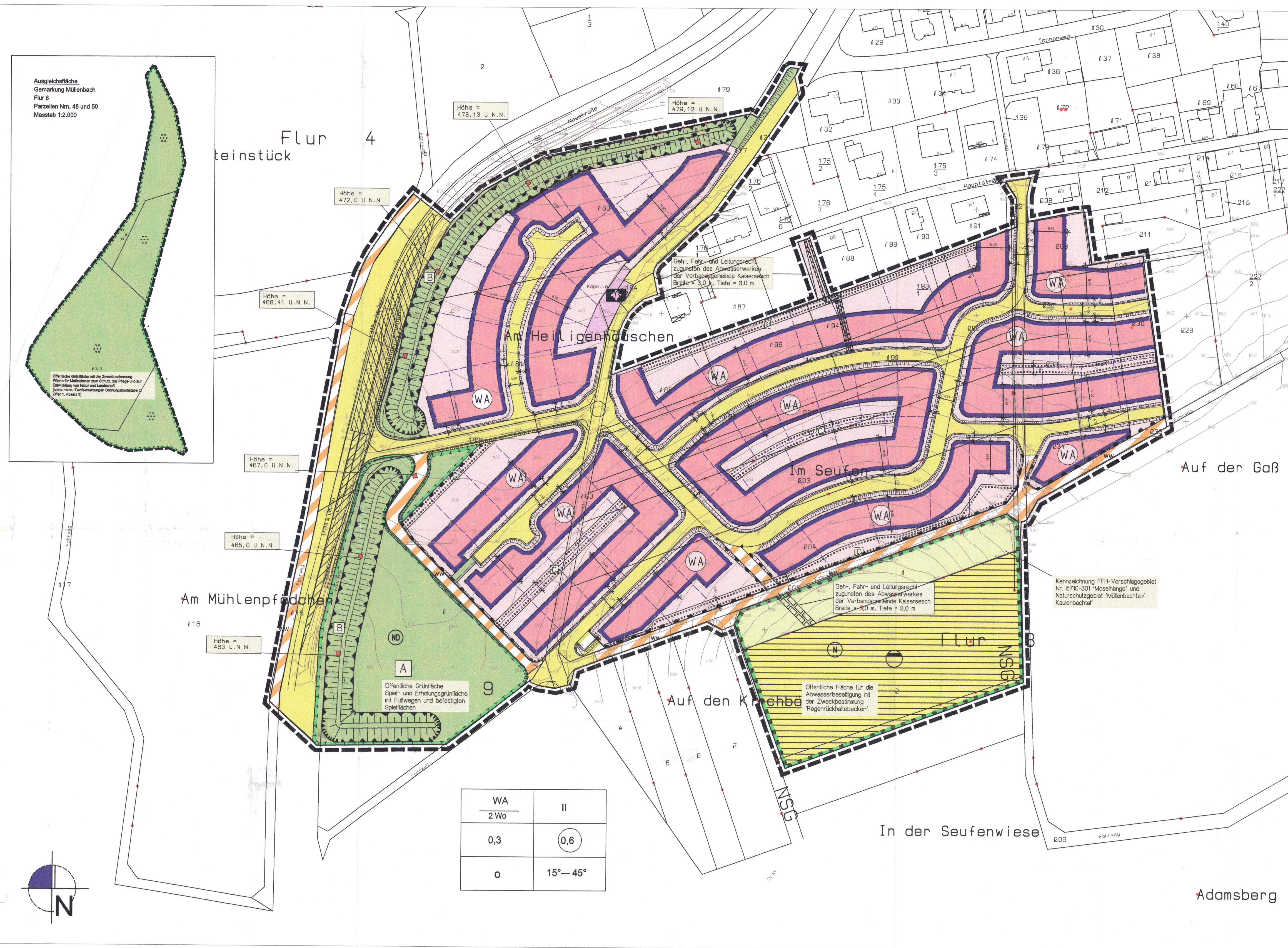




LEGENDE:

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) überbaubare Grundstücksfläche
- II** Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO) nicht überbaubare Grundstücksfläche

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,3** Grundflächenzahl GRZ (Beispiel)
- II** Geschossflächenzahl GFZ (Beispiel)
- II** Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel)

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

- o** Offene Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)
- Baugrenze

EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORGUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN

- Flächen für den Gemeinbedarf
- ✚** Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

VERKEHRSFLÄCHEN

- Straßenverkehrsflächen
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- WW** Wirtschaftsweg
- P** Öffentliche Parkfläche
- ...** Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

FLÄCHEN FÜR DIE ABWASSERBEHANDLUNG EINSCHLIESSLICH DER RÜCKHALTUNG UND VERSICKERUNG VON NIEDERSCHLAGS-WASSER

- Regenrückhaltebecken

GRÜNFLÄCHEN

- Grünflächen Zweckbestimmung siehe Planschrieb

FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD

- Landwirtschaft

PLANUNGEN; NUTZUNGSREGELUNGEN; MASSNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT

- Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

ANPFLANZEN VON BÄUMEN, STRÄUCHERN UND SONSTIGEN BEPFLANZUNGEN SOWIE BINDUNGEN FÜR BEPFLANZUNGEN

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN UND SCHUTZOBJEKTEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTS

- ND** Naturdenkmal
- N** Naturschutzgebiet 'Müllenbachtal/Kaulenbachtal' FFH-Vorschlagsgebiet 'Möselhänge'

SONSTIGE PLANZEICHEN

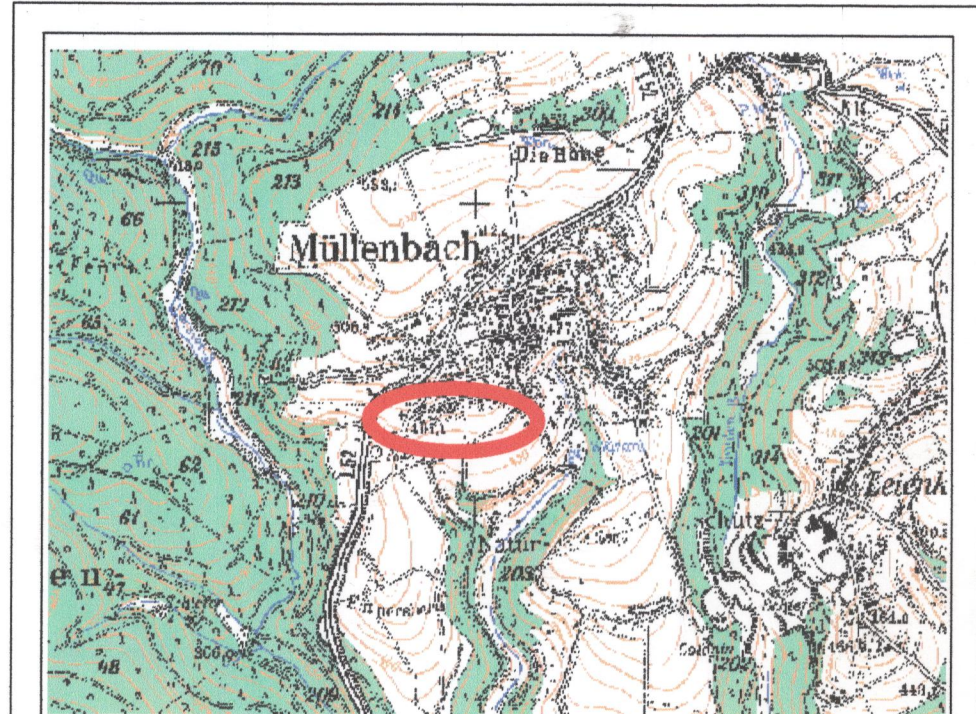
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder für Vorkahrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht gemäß Planschrieb
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans
- 155** Flurstücksgrenze laut Kataster
- 150** Flurstücksnummer laut Kataster
- Bemaßung
- Gebäude laut Kataster
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen
- Zuordnungsbuchstabe Pflanzmaßnahmen
- A** Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen und Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind

RECHTSGRUNDLAGEN

- Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 27.08.1997 (BGBl. I S. 2141), berichtigt am 18.01.1998/BGBl. I S. 137, zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 150), insbesondere die §§ 1, 1a, 2, 3, 4, 8 bis 12, 30, 33, 125 und 172.
- Baunutzungsverordnung-BauNVO i.d.F. der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132, zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes zur Erleichterung von Investitionen und der Ausweisung und Bereitstellung von Wohnbauland v. 22.04.1993 (BGBl. I S. 466)
- Planzeichenverordnung 1990-PlanV 90 vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991 S. 58) insbesondere die §§ 1 - 3 sowie die Anlage zur PlanV 90 und die DIN 18003.
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundesimmissionsschutzgesetz - BImSchG) i.d.F. der Bekanntmachung vom 14.05.1990 (BGBl. I S. 880), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331).
- Bundesnaturschutzgesetz-BNatSchG vom 25.03.2002 (BGBl. I S. 1193)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) i.d.F. vom 19.04.1994 (BGBl. I 1994 S. 854), zuletzt geändert durch das Gesetz vom 18.06.1997 (BGBl. I S. 1452).
- Raumordnungsgesetz (ROG) i.d.F. des Artikels 2 des Bau- und Raumordnungsgesetzes 1998 - BauROG vom 18.08.1997 (BGBl. I, S. 2081), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes über die Errichtung eines Bundesamtes für Bauwesen und Raumordnung sowie zur Änderung besoldungsrechtlicher Vorschriften vom 15.12.1997 (BGBl. S. 2902).
- Wasserhaushaltsgesetz (WHG) i.d.F. vom 12.11.1996 (BGBl. I S. 1695), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.09.2001 (BGBl. I S. 2331).
- Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBO) i.d.F. vom 24.11.1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Gesetz vom 18.12.2001 (GVBl. S. 303).
- Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i.d.F. vom 31.01.1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 2 des 1. Landesgesetzes zur Änderung besoldungsrechtlicher Vorschriften vom 06.02.2001 (GVBl. S. 29).
- Landesplanungsgesetz (LPlG) vom 10.04.2003 (GVBl. S. 41)
- Landespflegegesetz Rheinland-Pfalz (LPlPG) vom 05.02.1979 (GVBl. S. 36), zuletzt geändert durch Artikel 240 des Landesgesetzes zur Reform und Neuorganisation der Landesverwaltung vom 12.10.1999 (GVBl. S. 325)
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. S. 541).
- Landesstraßengesetz Rheinland-Pfalz (LStrG) i.d.F. vom 01.08.1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert am 06.02.2001 (GVBl. Nr. 3 S. 29).
- Landesgesetz zum Schutz und zur Pflege der Kulturdenkmäler (DSchPflG Denkmalschutz- und Pflegegesetz) vom 23.03.1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert am 06.02.2001 (GVBl. Nr. 3 S. 29).
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) vom 12.02.1990 (BGBl. I S. 205), zuletzt geändert durch Gesetz vom 15.12.2001 (BGBl. S. 3762).

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Beispiel	
	WA	II
Beschreibung der Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß	2 Wo	0,8
Grundflächenzahl	0,3	0,8
Offene Bauweise	o	15° - 45°
		Dachneigung



Übersichtskarte

● Projekt:	Bebauungsplan 'Am Heiligenhäuschen/Im Seufen'
● Auftraggeber:	Ortsgemeinde Müllenbach
● Phase:	Satzung
● Bearbeiter:	Dirk Strang
● Maßstab:	1:1000
● ProjektNr.:	01-007
● Stand:	08. September 2005
● Gezeichnet:	Dirk Strang
● Plangröße:	

WeSt Stadtplaner
 Waldstrasse 14
 Tel.: 02676/9519110
 56766 Ulmen
 Fax.: 02676/9519111

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Ortsgemeinderat hat am 21.05.2001 die Aufstellung des Bebauungsplans beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss ist am 09.05.2002 ortsüblich bekanntgemacht worden.

VORGEZOGENE BÜRGERBETEILIGUNG UND BETEILIGUNG DER TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Die vorgezogene Bürgerbeteiligung fand in der Zeit vom 09.05. bis 21.06.2002 statt. Die Bürgerbeteiligung wurde am 09.05.2002 ortsüblich bekanntgemacht. Mit Schreiben vom 29.04.2002 wurden die Träger öffentlicher Belange zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert.

OFFENLEGUNG

Der Entwurf des Bebauungsplans einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom 18.07.2005 bis 17.08.2005 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausliegen. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 07.07.2005 mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, daß Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom 29.06.2005 von der öffentlichen Auslegung unterrichtet.

SATZUNGSBESCHLUSS

Der Ortsgemeinderat hat am 08.09.2005 den Bebauungsplan gemäß § 24 Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz als Satzung beschlossen.

AUSFERTIGUNG

Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet.

BEKANNTMACHUNG

Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am 29.09.2005 tritt der Bebauungsplan in Kraft.

Müllenbach, den 20.09.2005
 (Klotz, Ortsbürgermeister)

Müllenbach, den 20.09.2005
 (Klotz, Ortsbürgermeister)

Müllenbach, den 20.09.2005
 (Klotz, Ortsbürgermeister)

Müllenbach, den 20.09.2005
 (Klotz, Ortsbürgermeister)

Müllenbach, den 20.09.2005
 (Klotz, Ortsbürgermeister)

Müllenbach, den 20.09.2005
 (Klotz, Ortsbürgermeister)