Bebauungsplan

"Gewerbegebiet Bahnhofsvorstadt II"

1. Änderung

Teil A: Zeichnerische Festsetzungen

1. Art und Maß der baulichen Nutzung (§9 Abs.1 Nr.1 BauGB)

GE	
0.8	1.6

Art d. baul. Nutzung	
GRZ	GFZ

1.1. Art der baulichen Nutzung (§§1– 11 BauNVO)

GE — Gewerbegebiet (§ 8 BauNVO)

1.2. Maß der Baulichen Nutzung (§16 BauNVO)

GRZ	Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)
GFZ	Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)
II	Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
TH	Traufhöhe als Höchstmaß bezogen auf die Straßenoberfläche der Bahnhofstraße

überbaubare Fläche innerhalb des Gewerbegebietes

2. Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB; §23 BauNVO)

Baugrenze (§23 Abs.3 BauNVO)

3. Verkehrsflächen (§ 9 Abs.1 Nr.11 BauGB)

Einfahrtbereich

4. Grünflächen (§9 Abs.1 Nr.15 BauGB)

private Grünfläche

5. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§9 Abs.1 Nr.20, 25 BauGB)

bestehender prinzipieller Baumstandort zu erhalten

geplanter prinzipieller Baumstandort

Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

6. Sonstige Planzeichen mit Festsetzungscharakter

St — Flächen für Stellplätze
Zweckbestimmung: Stellplätze (St)
(§9 Abs.4 und 22 BauGB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans (§9 Abs.7 BauGB)

FD — Flachdach
(§9 Abs.4 BauGB; §83 ThürBO)

7. Planzeichen mit Hinweischarakter

182/7 — Flurstücksgrenze mit Flurstücksnummer Bestand

bestehende Gebäude

382.09 — Höhe über NN– Bestand

Leitungsbestand unterirdisch
W Wasser
A Abwasser
G Gas
S Strom

Erbstrom unterirdisch, genaue Lage

Wilke Stadtplanungsbüro
Dr. Uwe Wilke Architekt und Stadtplaner
Alfred - Hess - Straße 40 99094 Erfurt
buero.wilke@erfurt-partner.de
Fon 0361 22875 - 0
Fax 0361 22875 - 21

Verfahrensträger	Stadtverwaltung Ruhla Carl-Gareis-Straße 16, 99842 Ruhla		Projekt- Nr.
Vorhaben	Bebauungsplan "Gewerbegebiet Bahnhofsvorstadt II" in Ruhla - 1. Änderung		V:\Stadtpl\BP_GE_BHF_II\1_Änderung Verzeichnis
Planbezeichnung	Rechtsplan		Planänderung\Änder_Entwurf_03_2015.dc6 Dateiname
16.03.2015 Datum	1 Zeichn.- Nr. / Blattgröße	1:1000 Maßstab / Entwurf Leistungsphase	J. Sedlacek Bearbeiter
Auftraggeber Unterschrift		Planer Unterschrift	Bearbeiter Unterschrift