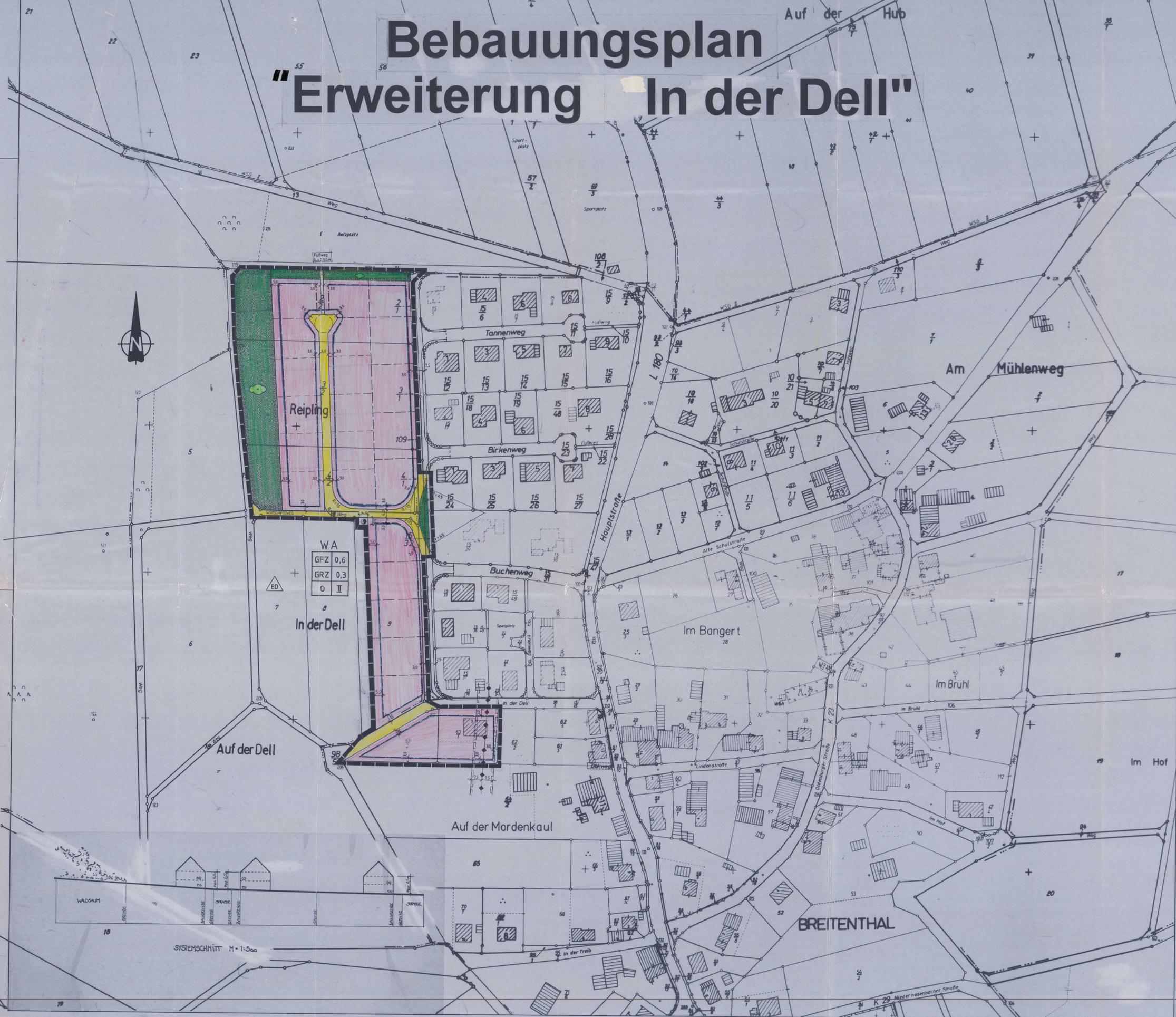


Bebauungsplan "Erweiterung In der Dell"



Genehmigungsvermerke

Der Gemeinderat hat am 08.04.1993 gem. § 2 (1) und (4) BauGB die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.
Am 09.08.1995 wurde dieser Bebauungsplanentwurf vom Gemeinderat gebilligt und seine Offenlegung gem. § 3 (2) BauGB beschlossen, nachdem die in Betracht kommenden Träger öffentlicher Belange und benachbarten Gemeinden gem. § 4 bzw. § 2 (2) BauGB beteiligt worden sind.

Ort, Datum: Breitenthal, 10.02.1995
Ortsbürgermeister: [Signature]

Dieser Bebauungsplanentwurf hat mit der Begründung gem. § 3 (2) BauGB - Vordruck 2 (2) WA-Bau-EG auf die Dauer von 1 Monat in der Zeit vom 20.3.95 bis einschl. 19.4.95 zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegen.
Ort und Dauer der Auslegung wurden am 9.3.95 mit dem Hinweis ortsüblich bekannt gemacht, daß Bedenken und Anregungen innerhalb der Auslegungsfrist vorgebracht werden können.

Ort, Datum: 10.3.95
Ortsbürgermeister: Breitenthal [Signature]

Der Gemeinderat von Breitenthal hat am 22.6.95 den Bebauungsplan gem. § 24 der Gemeindeordnung von Rheinland-Pfalz vom 31.01.1994 und gem. § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Ort, Datum: Breitenthal, 23.6.95
Ortsbürgermeister: [Signature]

Dieser Bebauungsplan wurde gem. § 11 BauGB angezeigt/genehmigt. Es bestehen keine Rechtsbedenken.

Ort, Datum: Kreisverwaltung Birkenfeld, 19.9.95
Kreisverwaltung Birkenfeld, Im Auftrag: [Signature]

Die Übereinstimmung des textlichen und zeichnerischen Inhalts dieses Bebauungsplanes mit dem Willen des Ortsgemeinderates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplanes werden bekundet.

Ort, Datum: Breitenthal, 31.08.1995
Ortsbürgermeister: [Signature]

Die Durchführung des Anzeigeverfahrens bei der Kreisverwaltung/ Die Erteilung der Genehmigung wurde am 04.09.1995 gem. § 12 BauGB ortsüblich bekanntgemacht, mit dem Hinweis, daß der Bebauungsplan während der Dienststunden bei der Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein von jedermann eingesehen werden kann. Mit der Bekanntmachung wurde der Bebauungsplan rechtsverbindlich.

Ort, Datum: Breitenthal, 04.09.1995
Ortsbürgermeister: [Signature]

- ### Planzeichen
- Art der baulichen Nutzung
 - Allgemeine Wohngebiete
 - Maß der baulichen Nutzung
 - 0,6 Geschöflächenzahl
 - 0,3 Grundflächenzahl
 - II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß
 - TH=6,0m Höhe der baulichen Anlage als Höchstmaß Traufhöhe
 - Bauweise, Baulinie, Baugrenzen
 - offene Bauweise
 - △ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - Baugrenze
 - Verkehrsflächen
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Grünflächen
 - öffentlich/privat Grünflächen
 - Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
 - Anpflanzung von Bäumen
 - Anpflanzung von Sträuchern
 - Sonstige Planzeichen
 - Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Fläche
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
 - Vorhandene Flurgrenze
 - vorhandene Grundstücksgrenze
 - geplante Grundstücksgrenze
 - Flächen für Versorgungsanlagen
 - Fläche für Versorgungsanlage
 - Zweckbestimmung Elektrizität
 - Hauptversorgungsleitungen
 - ◆◆◆ Hauptversorgungsleitungen oberirdisch

ÜBERSICHTSLAGEPLAN M=1:10000



Ortsgemeinde Breitenthal

Bebauungsplan
"Erweiterung In der Dell"

M = 1:1000

Verbandsgemeindeverwaltung Herrstein
- Bauabteilung -

Herrstein, August 1994