Gemeinde Roßdorf

2. Änderung des Bebauungsplanes „Gundernhausen Nord-West II und III“

Textliche Festsetzungen zum Entwurf

18. Oktober 2012

Bearbeitung:
Dipl.-Ing. Wolfgang Schulz

PLANUNGSGRUPPE DARMSTADT
Begher, Begher, Lenz, Raabe - Partnerschaftsgesellschaft
Stadtplaner und Architekten

Alicenstraße 23 64293 Darmstadt
tel 06151 - 99 500 fax 99 50 22
mail@planungsgruppeDA.de
www.planungsgruppeDA.de

I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen gem. § 9 Abs. 1 BauGB und BauNVO

1. Die bauplanungsrechtlichen Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gundernhausen Nord-West II und III“ und der 1. Änderung des Bebauungsplanes bleiben für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.

II. Wasserrechtliche Satzung gemäß § 42 Abs. 3 HWG

2. Die wasserrechtliche Satzung gemäß § 42 Abs. 3 HWG des Bebauungsplanes „Gundernhausen Nord-West II und III“ bleibt für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.

III. Satzung über die Gestaltung baulicher Anlagen gemäß § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 81 HBO

3. Die Festsetzungen des Bebauungsplanes „Gundernhausen Nord-West II und III“ und der 1. Änderung des Bebauungsplanes über die Gestaltung baulicher Anlagen, bleiben für den Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes weiterhin rechtswirksam.