

STADT BERNKASTEL-KUES  
GEWERBEGEBIET ANDEL





Sehr geehrte Damen und Herren,  
sehr geehrte Bernkastel-Kues-Interessierte,

mit dem Ihnen vorliegenden Exposé über das Gewerbegebiet Andel haben Sie die Möglichkeit, sich umfassend über Ansiedlungs- und Niederlassungsmöglichkeiten in Bernkastel-Kues zu informieren.

Unsere schöne Stadt bietet Ihnen beste Möglichkeiten für die Ansiedlung Ihres Gewerbes oder Ihres Betriebes. Neben den aufgelisteten „harten Standortfaktoren“ bietet Bernkastel-Kues natürlich attraktive Wohnstandorte, ein wunderschönes Lebensumfeld sowie vielfältige Kultur- und Freizeitangebote. Auch finden Sie bei uns im Mittelzentrum Bernkastel-Kues eine Innenstadt mit historischer Fachwerkbausubstanz, zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten im Einzelhandel sowie einem großen gastronomischen Angebot.

Ein gutes Rad- und Wanderwegenetz, die wunderschöne Natur sowie der charakteristische Steillagenweinbau runden das Naturerlebnis um Bernkastel-Kues ab.

Wir hoffen, Sie für unsere Stadt interessieren zu können.

Herzliche Grüße

Wolfgang Port  
Stadtbürgermeister

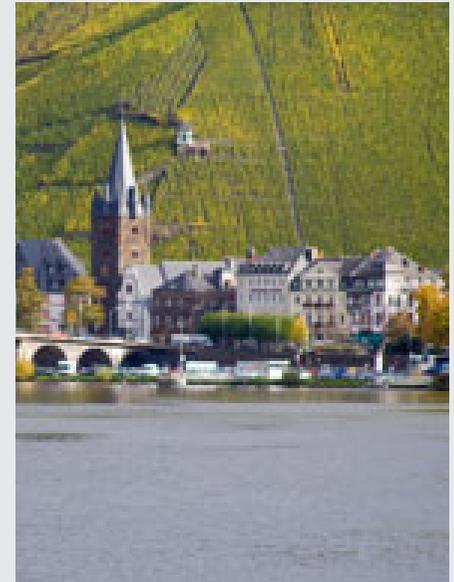


## ZUM STANDORT BERNKASTEL-KUES

Die Stadt Bernkastel-Kues ist das Herz der Mittelmosel, staatlich anerkannter „Heilklimatischer Kurort“, kulturelles Zentrum der Region und Geburtsort des mittelalterlichen Universalgelehrten Nikolaus von Kues (Cusanus). Aufgrund ihrer landschaftlich reizvollen Lage an der Mosel und dem angrenzenden, abwechslungsreichen Umland bietet die Stadt einen hervorragenden Freizeitwert. Nicht umsonst ist der Tourismus der stärkste Wirtschaftszweig in Bernkastel-Kues.

Die Wirtschaftsstruktur der Stadt ist breit gefächert. Rund 800 gewerblich gemeldete Betriebe aus dem Handels- und Dienstleistungssektor sowie ca. 70 Winzer mit fast 240 ha Rebfläche sind im Stadtgebiet ansässig. Zudem ist Bernkastel-Kues der größte Reha-Standort in Rheinland-Pfalz (fünf Reha-Kliniken mit rund 1.000 Betten). Darüber hinaus verfügt Bernkastel-Kues über eine gute Infrastrukturausstattung. Bei den sozialen Einrichtungen seien hier das Krankenhaus (Verbundkrankenhaus Bernkastel-Wittlich mit Standort Bernkastel-Kues), zahlreiche Allgemein- und Fachärzte, Altenheime und das Jugendkulturzentrum beispielhaft genannt. Auch besteht ein umfangreiches Angebot an Einrichtungen zur Kinderbetreuung durch Kindergärten in städtischer oder privater Trägerschaft. Alle Schuleinrichtungen wie Grund- und Hauptschulen, Realschule, Gymnasium, Berufsbildende Schule, Schule mit Förderschwerpunkt Lernen sowie Förderschwerpunkt ganzheitliche Entwicklung sind vor Ort vorhanden. Außerdem ist die Stadt Standort für die Staatliche Fachschule für Hotelbetriebswirtschaft, die BBS Weinbauschule und einer staatlich anerkannten Fachschule für Physiotherapie.

Auch im Bereich Kunst und Kultur hat Bernkastel-Kues Außergewöhnliches zu bieten. Spuren und Zeugnisse aus über 700 Jahren Stadtgeschichte finden sich überall. Zudem werden für jeden Geschmack und jedes Alter das ganze Jahr über Veranstaltungen in der Stadt angeboten.



### GEOGRAFISCHE LAGE

Bernkastel-Kues liegt im südöstlichen Teil des Landkreises Bernkastel-Wittlich, im Regierungsbezirk Trier. Landschaftlich wird der Kreis durch die drei Großlandschaften Eifel, Mosel und Hunsrück geprägt. Die höchste Erhebung des Kreises ist der Erbeskopf mit einer Höhe von 818 m.

### KOORDINATEN

Breitengrad: 49,55° Nord

Längengrad: 7,04° Ost

Höchster Punkt: 415 m über NN (Aussichtspunkt Olymp)

Tiefster Punkt: 107 m über NN (Wasserspiegel der Mosel)

### ADMINISTRATIVE EINORDNUNG

Bundesland: Rheinland-Pfalz

Landkreis: Bernkastel-Wittlich

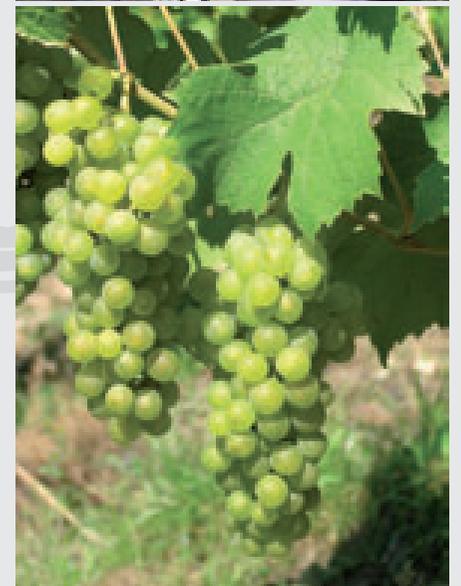
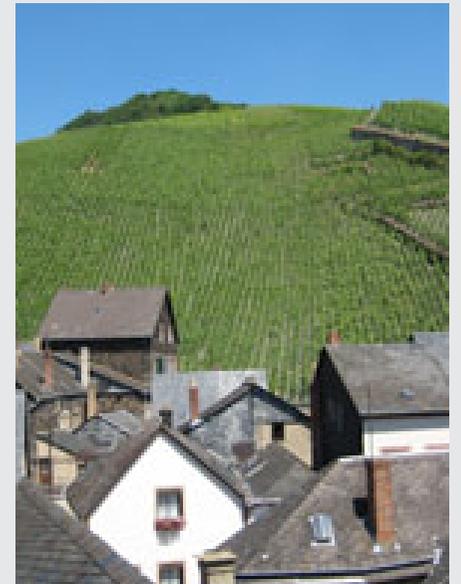
Verbandsgemeinde: Bernkastel-Kues

### STADTTEILE

Andel, Bernkastel, Kues, Wehlen

### BEVÖLKERUNG (STAND: 15.05.2013)

Ortsteil	Männer	Frauen	gesamt
Andel	385	383	768
Bernkastel	464	476	940
Kues	2046	2368	4414
Wehlen	647	567	1214
Gesamteinwohner	3542	3794	7336



Schnelle Erreichbarkeit ist eines der wichtigsten Kriterien für die Wahl des idealen Standortes. Dieser Standortvorteil ist in Bernkastel-Kues durch eine gute Verkehrsanbindung gegeben.

**STRASSENANBINDUNG**

- A 48 Koblenz / Trier / Luxemburg
- A 60 Richtung Belgien
- A 1 Saarbrücken
- A 61 Köln / Ludwigshafen
- B 50 Richtung Wittlich
- B 53 Richtung Koblenz / Trier
- B 269 Richtung Hunsrück

**LUFTVERKEHR**

- Flughafen Hahn (20 km)
- Flughafen Luxemburg (80 km)
- Flughafen Frankfurt a.M. (125 km)
- Flughafen Köln / Bonn (130 km)

**SCHIENE**

EC / IC / RE / RB zwischen Trier und Koblenz  
ab Bahnhof Wittlich (17 km)

**BUSUNTERNEHMEN**

- MB Moselbahn Verkehrsbetriebsgesellschaft mbH
- Omnibustouristik Feuerer

**WEITERE TRANSPORTMITTEL**

- 3 Taxiunternehmen
- 1 Mietwagenanbieter

**STEUERN**

Gewerbesteuerhebesatz	380 Prozent
Grundsteuer A	320 Prozent
Grundsteuer B	350 Prozent



**GESAMTGRÖSSE BESTEHENDES GEWERBEGEBIET**

42,5 ha

Ca. 45 ansässige Betriebe

**GRÖSSE DER ERWEITERUNGSFLÄCHE ANDEL**

6,8 ha

**GRÖSSE DER EINZELNEN GRUNDSTÜCKE**

zwischen 2.227 qm und 11.139 qm (siehe Grundstücksplan auf der folgenden Seite)

**ERSCHLIESSUNG / VER- UND ENTSORGUNG**

Die Erschließung ist im Vorstufenausbau vorhanden  
(Wasser, Abwasser, Strom, Straßenbeleuchtung vorhanden)

**KOMMUNIKATION**

DSL-Versorgung bis Ende 2013 mit mindestens 50 MBit

**PREISE**

14,50 Euro / qm

zzgl. Erschließungskosten (auf Anfrage)

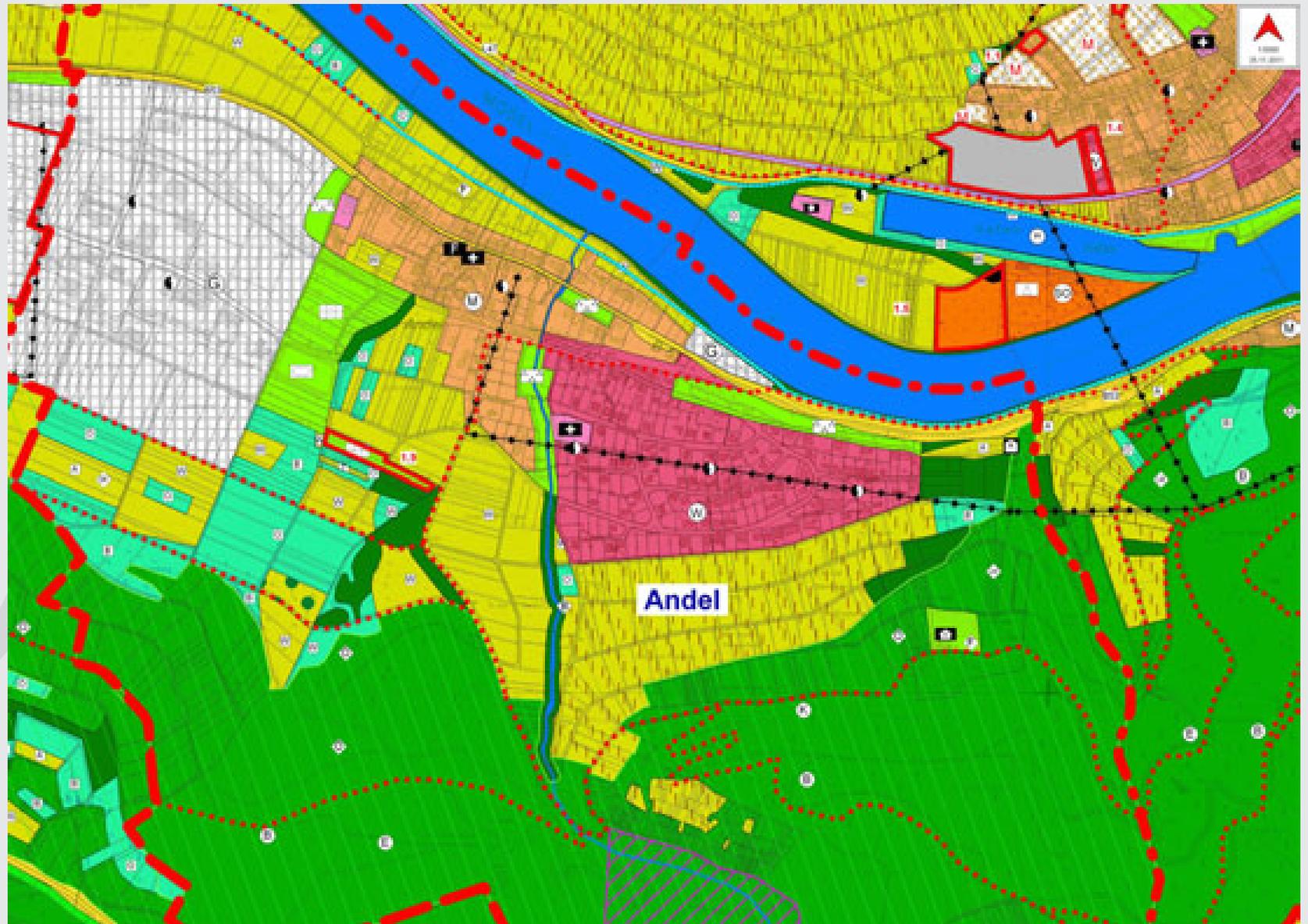
**KARTENMATERIAL**

Flächennutzungsplan

Bebauungsplan

Grundstücksplan













---

**BEI FRAGEN STEHEN WIR IHNEN GERNE ZUR  
VERFÜGUNG UND UNTERSTÜTZEN SIE TATKRÄFTIG**

**STADTVERWALTUNG**

Stadtbürgermeister  
Anschrift

Wolfgang Port  
Mandatstraße 1  
54470 Bernkastel-Kues  
Telefon: 06531 / 961 90  
Telefax: 06531 / 961 921  
E-Mail: [rathaus@bernkastel.de](mailto:rathaus@bernkastel.de)

**VERBANDSGEMEINDEVERWALTUNG**

Sachbearbeiter  
Anschrift

Eduard Gaub  
Gestade 18  
54470 Bernkastel-Kues  
Telefon: 06531 / 54 164  
Telefax: 06531 / 54 107  
E-Mail: [e.gaub@bernkastel-kues.de](mailto:e.gaub@bernkastel-kues.de)

