

Alle übrigen Festsetzungen des rechtswirksamen Bebauungsplanes „Ergänzung Wohngebiet Nord“ gelten weiterhin fort.

Aufstellung

Durch Beschluss der Stadtverordnetenversammlung vom 18.03.2010

Offenlegung

Öffentlich ausgelegt in der Zeit vom 31.05.2010 bis 02.07.2010

Nach Offenlegung nochmalig öffentlich ausgelegt vom 23.08. bis 10.10.2010

Beschluss

Als Satzung gemäß § 10 Abs. 1 BauGB von der Stadtverordnetenversammlung beschlossen am

Datum

Unterschrift

Katasterstand

Stand der Planunterlagen: 04 / 2010

Bekanntmachung

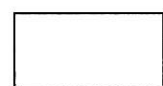
Der Beschluss des Bebauungsplanes wurde gemäß § 10 Abs. 3 BauGB mit der Bereithaltung am ortsüblich bekannt gemacht.

Datum

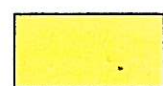
Unterschrift

Zeichenerklärung

Festsetzungen



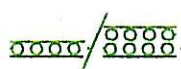
Überbaubare Grundstücksfläche



Nicht überbaubare Grundstücksfläche



Baugrenze



Fläche für Anpflanzungen



Zu erhaltender Einzelbaum



Anzupflanzender Einzelbaum in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche



Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung



Gebietsnummer

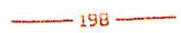


Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan „Ergänzung Wohngebiet Nord, 1. Änderung“

Hinweise



Vorgeschlagene Grundstückseinteilung



Höhenlinie über N.N.



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtswirksamen Bebauungsplan "Ergänzung Wohngebiet Nord"



Gebäudebestand lt. Kataster

Rechtsgrundlagen

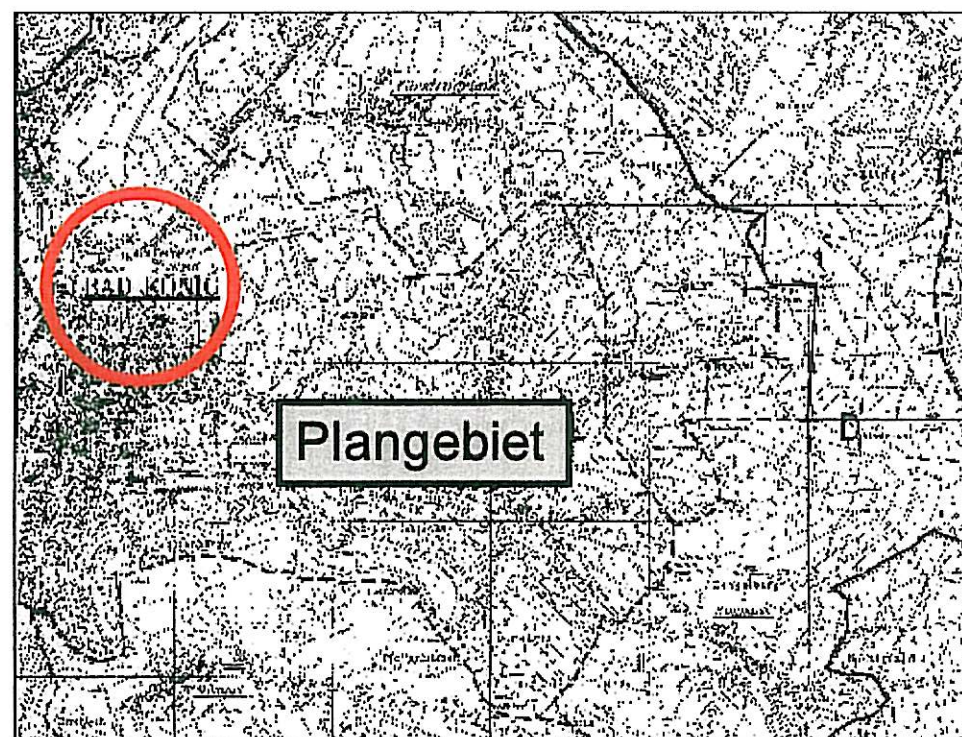
Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2002, GVBl. I S. 274

Übersichtsplan



Stadt Bad König

Bebauungsplan

„Ergänzung Wohngebiet Nord, 1. Änderung“

Entwurf

Maßstab: 1:1000
Auftrags-Nr.: PB00048-P

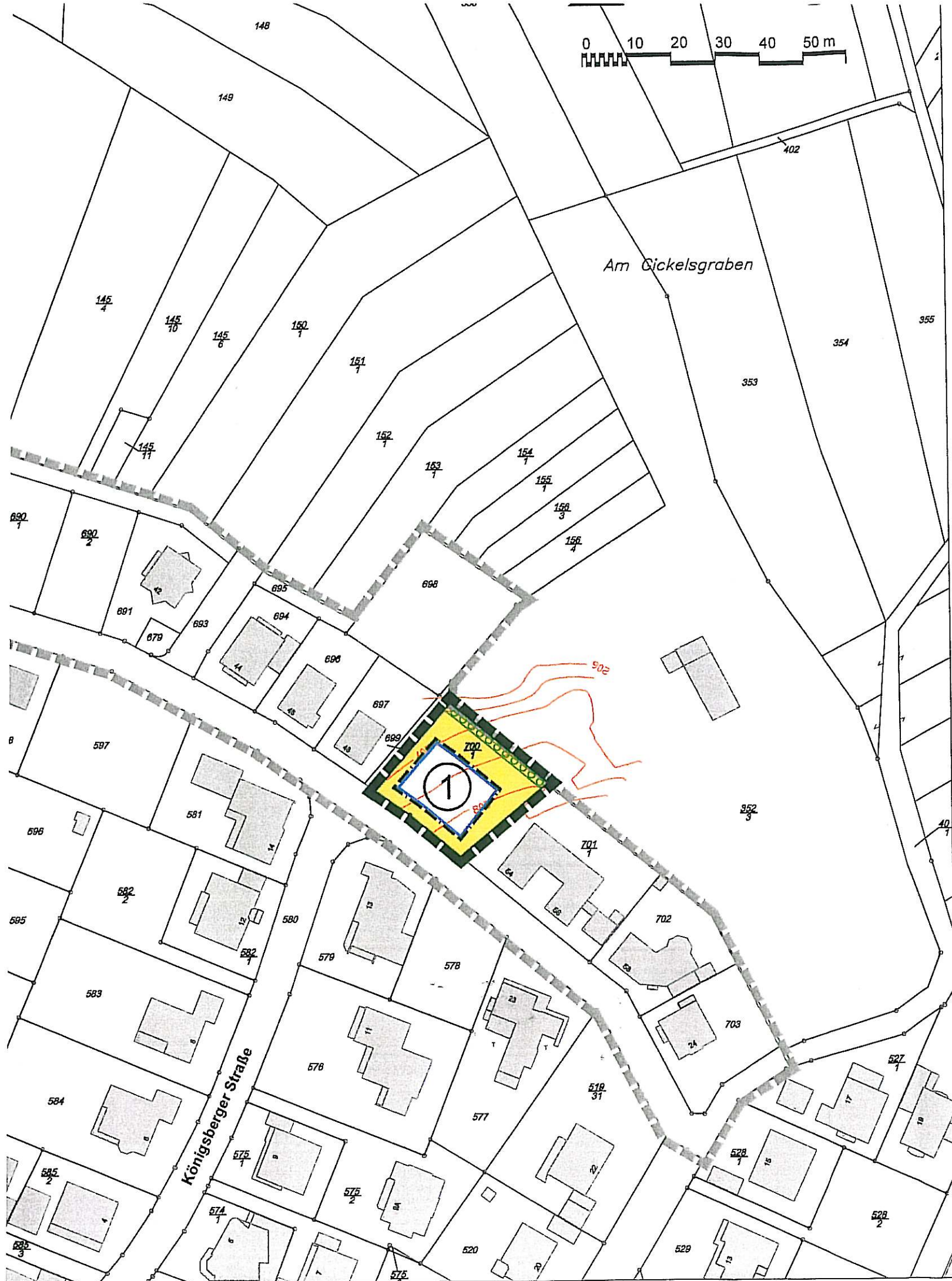
Entwurf: A
Geändert:

planungsbüro für stadt

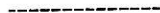
göhringer.hoffmann

64846 groß-zimmern
im rauhen see 1
Hoffmann

tel.: 06
fax: 06
e-mail: bnl



-  Zu erhaltender Einzelbaum
-  Anzupflanzender Einzelbaum in der nicht überbaubaren Grundstücksfläche
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
-  Gebietsnummer
-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplan „Ergänzung Wohngebiet Nord, 1. Änderung“

- Hinweise**
-  Vorgeschlagene Grundstückseinteilung
 -  Höhenlinie über N.N.
 -  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des rechtswirksamen Bebauungsplan "Ergänzung Wohngebiet Nord"
 -  Gebäudebestand lt. Kataster

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Neubekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I S. 2414)

Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung -BauNVO-) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990, BGBl. I S. 132

§ 5 Abs. 1 der Hessischen Gemeindeordnung (HGO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.03.2005, GVBl. I S. 142

Hessische Bauordnung (HBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 25.06.2002, GVBl. I S. 274

Bekanntmachung

Der Beschluss des Be
die Bereithaltung am

Datum

Übersichtsplan



„Erg

Maße
Auftr:

pla

64846
im rat
Hoffm



FL. 2

Berliner Straße

Danziger Straße

Am Hohen Rain

Magdeburger Straße

Leipziger Straße

Erfurter Straße

Stettiner Straße