

Festsetzungen
Baugebiet 4 W „Auf der Hardt“ im Stadtteil Wichdorf

Bauliche Nutzung:	WA
Vollgeschosse:	II
Grundflächenzahl (GRZ)	0,4
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,8
Bauweise	offen
Max. Traufhöhe	offen
Max. Firsthöhe	10,0 m
Dachform	Frei
Dachneigungen:	Wohnhaus: 30 – 48° Garage: 20 – 48° + Pultdach 10 – 20° + Gründächer
Hauptfirstrichtung:	offen
Dachfarbe	Frei
Dachgauben:	ja
Hausabstand von Straße:	≥ 2,0 m
Bautiefe (Baufenster)	17,0 m
Holzhäuser:	ja
Bebauung:	1- + 2-Familienhäuser
Entwässerung:	Mischsystem
Sonstiges:	Regenwasserrückhaltung
Bauverpflichtung	ja, 3 Jahre
Förderprogramme:	Ökologisches Förderprogramm u. Familienfreundliche Baulandförderung