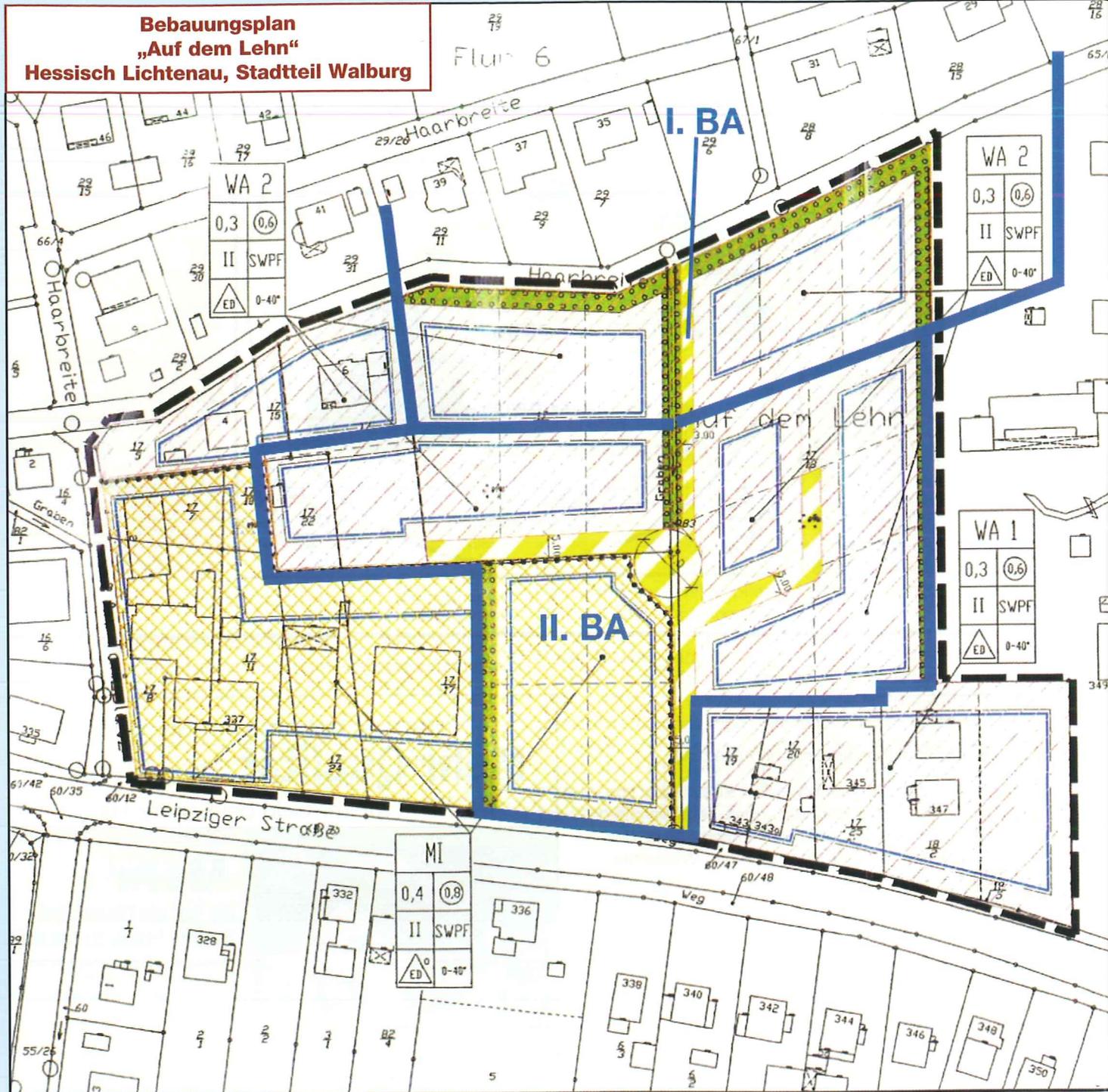




Bebauungsplan „Auf dem Lehn“ Hessisch Lichtenau, Stadtteil Walburg



MI
0,4 (0,5)
II SWPF
ED 0-12°

- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 16 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16 bis 21a BauNVO)
 - 0,4 höchstzulässige Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
 - 0,8 höchstzulässige Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
 - II Zahl der höchstzulässigen Vollgeschosse (§20 BauNVO)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - SWPF Sattel-, Waln-, Pult- und Flachdächer zulässig
 - 0-50° mindest- bzw. höchstzulässige Dachneigung bei eingeschossiger Bauweise
 - 0-40° mindest- bzw. höchstzulässige Dachneigung bei zweigeschossiger Bauweise

Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit den Nachweis des Liegenschaftskatasters übereinstimmen.
Witzenhausen, den 27.11.2002
KB: _____
Der Landrat des Verra-Meißner-Kreises
-Katasteramt-
im Auftrag

(Bubenik)

WA
0,3 (0,6)
II SWPF
ED 0-40°

- Art der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§1 bis 16 BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung (§5 Abs.2 Nr.1, §9 Abs.1 Nr.1 BauGB, §§16 bis 21a BauNVO)
 - 0,3 höchstzulässige Grundflächenzahl (§19 BauNVO)
 - 0,6 höchstzulässige Geschossflächenzahl (§20 BauNVO)
 - II Zahl der höchstzulässigen Vollgeschosse (§20 BauNVO)

- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB, §§22 und 23 BauNVO)
 - o offene Bauweise
 - ED nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - SWPF Sattel-, Waln-, Pult- und Flachdächer zulässig
 - 0-50° mindest- bzw. höchstzulässige Dachneigung bei eingeschossiger Bauweise
 - 0-40° mindest- bzw. höchstzulässige Dachneigung bei zweigeschossiger Bauweise

4. überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksfläche, Stellung der baulichen Anlagen (§9 Abs.1 Nr.2 BauGB)

- WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- MI Mischgebiet (§6 BauNVO)
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung
- Strassenbegrenzungslinie
- Fußweg

6. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft (§5 Abs.6, §9 Abs.1 Nr.2, 25) und Abs.6 BauGB

- Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstiger Bepflanzung
- 7. Sonstige Planzeichen
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes (§1 Abs.4, §16 Abs.5 BauNVO)

- 8. Nachrichtliche Darstellungen
 - Flurstücksgrenze
 - z.B. Flurstücksnummer
 - geplante Grundstücksgrenze (nur Empfehlung keine Festsetzung)

ROTHER
Ingenieurbüro
Reihbergstraße 22, 37290 Meßner 1
Tel.: (05457) 9899-00, Fax: 9899-10

Planungsamt der Stadt
Hessisch Lichtenau
GEMARKUNG WALBURG
"AUF DEM LEHN"
Bebauungsplan Nr. XII / 4

Bebauungsplan Maßstab: 1:1000

Anlage Nr.: _____
Zeichnungs-Nr. 53-3 Projekt-Nr. 838

Aufgestellt: _____ Gezeichnet: _____
Mittels, den 26.11.2002 26.11.2002

