

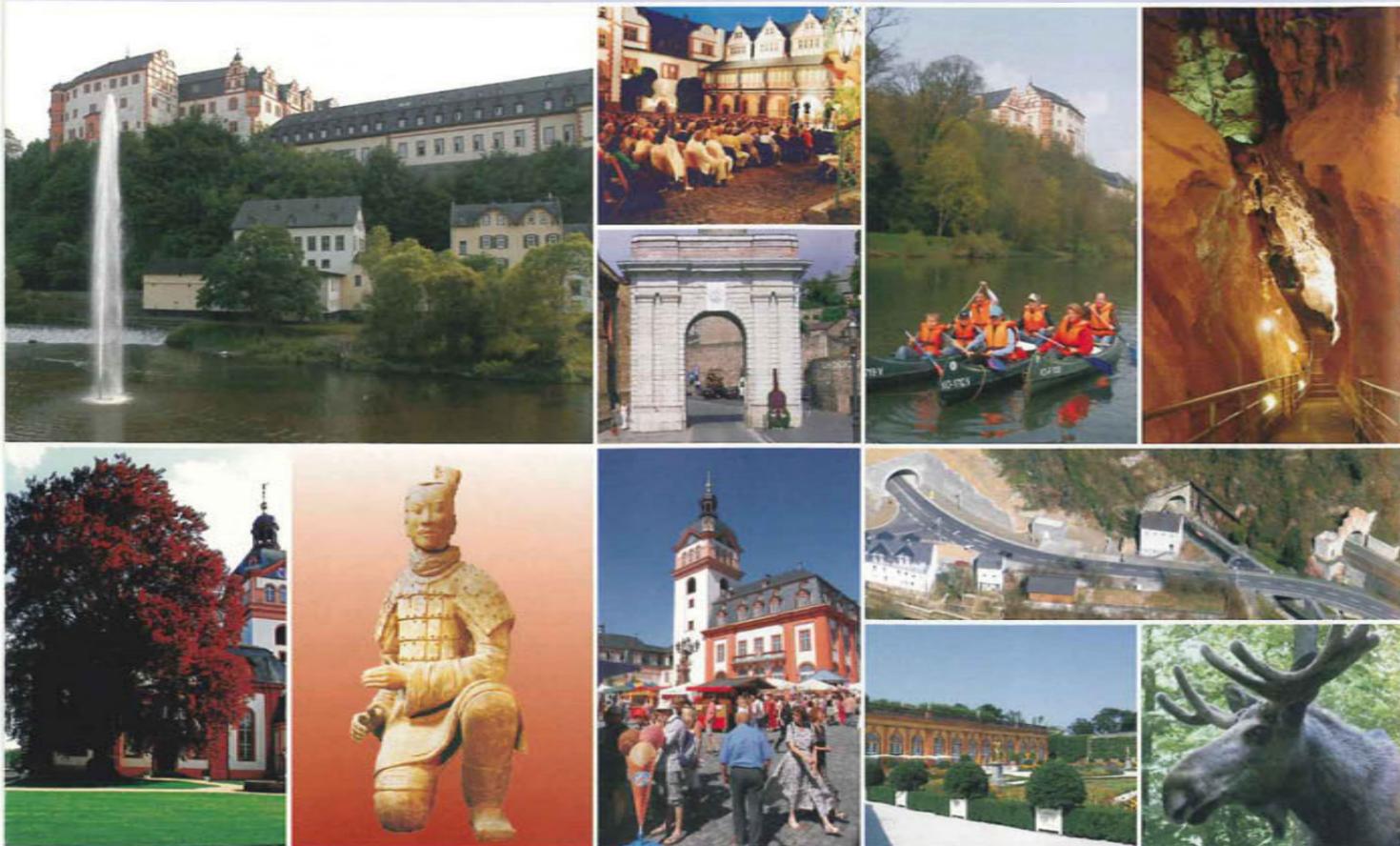


Stadt Weilburg an der Lahn
 Wirtschaftsförderung
 Bürgermeister Hans-Peter Schick
 Mauerstraße 6/8
 35781 Weilburg an der Lahn
 Telefon: (0 64 71) 3 14 20
 Telefax: (0 64 71) 3 14 77
 Email: H.P.Schick @ weilburg. de
 www. weilburg. de

WEL/2010/Hans-Peter Schick + Judith Voss

Weilburg an der Lahn ...

„Es kommt immer auf den Menschen an,
 jeder Mensch ist uns wichtig!“



Bildung – Wirtschaft – Kultur

... ein Standort mit Zukunft



FMG Weilburg
 Tourist-Info
 Mauerstraße 6/8
 35781 Weilburg an der Lahn
 Telefon (0 64 71) 3 14-68
 Telefax (0 64 71) 3 81 59
 email: fmg@weilburg.de
 www.weilburg.de

Stadtwerke Weilburg GmbH
 Lessingstraße 6
 35781 Weilburg an der Lahn
 Telefon (0 64 71) 93 90-0
 Telefax (0 64 71) 93 90-44
 email: info@stadtwerke-weilburg.de
 www.stadtwerke-weilburg.de

Weilburger Gemeinnützige
 Wohnungsbau GmbH
 Ahäuser Weg 6
 35781 Weilburg an der Lahn
 Telefon (0 64 71) 37 94 27
 Telefax (0 64 71) 37 94 29
 email: wgw-weilburg@web.de
 www.weilburg.de

www. weilburg. de



Weilburg an der Lahn ...



Stadtansicht

- 14.000 Einwohner
- 66 Nationalitäten bei 1.083 ausländischen Mitbürgern
- 57 km² Stadtgebiet
 - 45 % Wald
 - 36 % Landwirtschaft
 - 2 % Wasser
 - 17 % Wohnen, Arbeiten und Verkehr
- hochwertiger Lebensraum mit Naturschutzgebiet, Flora-Fauna-Habitat-Gebiet, Landschaftsschutzgebiet, Lindenalleen sowie Lahnschleife
- Stadt der Bildung, Kultur und des Waldes
- 1.104 Gewerbebetriebe mit 5.690 Arbeitsplätzen
- Bildungsstandort: täglich über 6.000 Schüler und Studierende
- Kulturmetropole des Lahntals: Weilburger Schlosskonzerte, Theater, Kunstausstellungen, Konzerte, Open-air-Kino, ...
- über 200 Vereine
- Flughafen: Frankfurt (60 Minuten)
- Straßen: A 3 (Frankfurt-Köln) und A 45, B 49 (Luxemburg-Polen) und B 456 (Weilburg-Frankfurt)
- Bahn: Lahntalbahn (Koblenz-Gießen) und ICE-Halt Limburg
- 906 erste urkundliche Erwähnung, 1295 Stadtrechte, 2005 Hessentagsstadt

- Stadt des ersten deutschen Königs, Konrad I. (911 – 918), und des ersten bedeutenden deutschen Parlamentspräsidenten, Heinrich von Gagern (1848/49)
- Barocke Schlossanlage
- Luftverkehrsgeschichte seit 1785
- Einziges Tunnel-Ensemble der Welt mit drei Tunnels für Eisenbahn, Schiffe und Autos
- Bergbau- und Stadtmuseum, Freystadt-Ausstellung, Antiquariats-Bibliothek
- China-Ausstellungen: 360 Tonkrieger (Terrakotta-Armee Xian), Papierschnitt und Porzellan
- Wildpark „Tiergarten“ und Kubacher Kristallhöhle
- Städtepartnerschaften: Privas/Frankreich (seit 1958), Zevenaar/Niederlande (1966), Käsmark/Slowakei (1998), Colmar-Berg/Luxemburg (2004), Kizilcahamam/Türkei (2006) und Quattro Castella/Italien (2010); Patenschaft mit der Stabskompanie des Logistik-Regiments 46 (Diez)
- Stadtphilosophie: „Der eine wartet, dass die Zeit sich wandelt, der andere packt sie kräftig an und handelt.“ (Dante Alighieri, um 1295)



Haus für Kinder



Wildpark Tiergarten



Tunnel-Ensemble



Weilburger Schlosskonzerte

Chinesischer Tonkrieger



Weilburg an der Lahn: „Die Zukunft beginnt mit der Geschichte“

Visionäres Projekt einer Stadt mit Herz: „Rathaus-Terrassen Weilburg“ mit Einzelhandel, Dienstleistung, Kultur und Wohnen

Europäischer Realisierungswettbewerb, Einkaufs- und Erlebniszentrum „Rathaus-Terrassen Weilburg“: Innovative Lösungen vor spektakulärer Stadtsilhouette, Zielgruppe: junge Käufer

1. Preis: KSP, Frankfurt am Main



2. Preis: ACME, London



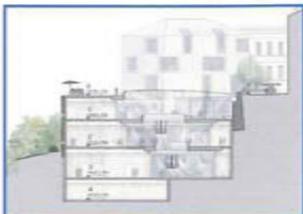
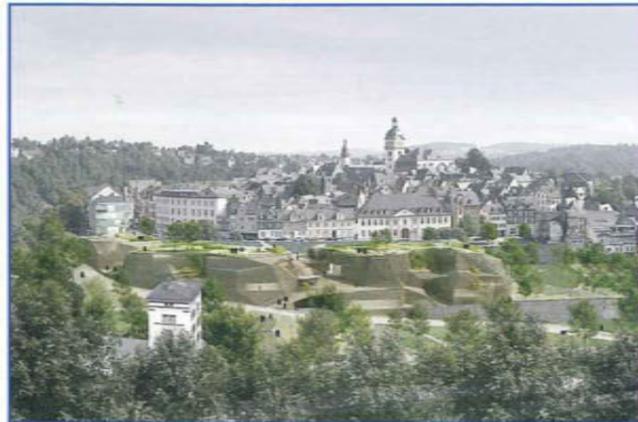


Innenstadt (Neugasse)



Marktplatz

Das Projekt mit Zukunft „Rathaus-Terrassen Weilburg“



Rathaus-Terrassen Weilburg

mit 5.200 m² VK für:

- Lebensmittel
- Textil, Schule, Sport
- Drogerien
- Haushaltswaren, Glas, Porzellan
- Elektro- und Haushaltsgeräte
- Optik, Uhren, Schmuck
- Blumen
- ...

und

- Praxen
- Dienstleister
- Gastronomie
- Parken
- ...

Einzelhandelszentralitätskennziffer, 2009: 168
115 Einzelhandelsgeschäfte mit 43.190 m²
Verkaufsfläche

Gutachten zum kommunalen Einzelhandels-
konzept für die Stadt Weilburg an der Lahn
Köln, September 2009

GMA, Gesellschaft für Markt- und Absatzforschung

Beschluss Magistrat und
Stadtverordnetenversammlung: Keine weitere
Ansiedlung von großflächigem Einzelhandel
außerhalb der Innenstadt.

Weilburg, 2010

Innenstadt ist Zentrum der Stadt und der Region

- Barocke Schlossanlage
- Bergbau- und Stadtmuseum
- Kreis- und Stadtbücherei
- Rathaus
- Schlosskirche
- Stadthalle
- Schlosskonzerte
- Alte Musik im Weilburger Schloss
- Theateraufführungen
- Kino
- Musikschule
- Kunstausstellungen
- regionale Verbrauchermessen
- Märkte mit überregionaler Bedeutung
- Hotel „Lahnschleife“: 4 Sterne plus (170 Betten)
- Schlosshotel: 4 Sterne (100 Betten)
- Einzelhandel
- Gastronomie
- Kreissparkasse Weilburg,
Volksbank Mittelhessen,
Frankfurter Volksbank, Postbank
- Bahnhof (Lahntalbahn Koblenz – Gießen)
- Stadtbuslinie
- 675 Parkplätze
- ...

Weilburgs Innenstadt in der Lahnschleife ist ein
attraktiver Standort für Einzelhandel, Dienstleister,
Verwaltung, Medien und Kultur.

Verkaufsflächen stehen zur Verfügung (Miete bis
zu 10 €/m²), weitere können geschaffen werden;
gleiches gilt für Büroflächen, Wohnungen, ...

Finanzielle Förderung der Stadt Weilburg:

- Förderprogramm der Stadt für die Schaffung
von Gewerbe- und Wohnflächen
in der Innenstadt
- Städtebauförderung
für wesentliche Teile der Innenstadt

Weitere Förderung:

„Weilburg live“, gemeinsame Zeitschrift von
Stadt und Zeitungsgruppe lahndill zu Themen der
Wirtschaft und der Kultur
erscheint 13 x im Jahr, Auflage: 40.000 Exemplare



Barocke Schlossanlage
und Schlossgarten



Hotel Lahnschleife



Internationaler Residenzmarkt



Rathaus



Verbrauchermesse HessenBAU/SCHAU

Bildung

- Staatliche TechnikAkademie
- Forstliches Bildungszentrum Hessen
- Dachdeckerbildungszentrum Hessen
- Berufsschule und Berufsfachschule
- Fachschule für Tourismus
- Fachschule für Franchise
- Krankenpflegeschule
- Gymnasium
- Berufliches Gymnasium
- Integrierte Gesamtschule
- Haupt- und Realschule
- Zwei Grundschulen
- Sonderschule für Lernhilfe
- Sonderschule für Praktisch Bildbare
- Musikschule
- Kreisvolkshochschule
- Jugendwaldheim
- Kinderforsthaus
- Universitäten in Gießen, Marburg, Frankfurt, Koblenz, ... (60 Autominuten)
- ...

Kultur

- Weilburger Schlosskonzerte
- Alte Musik im Schloss
- Theateraufführungen
- Konzerte
- Kunstausstellungen
- Kino
- Open-air-Kino
- Kreis- und Stadtbücherei
- Schlossmuseum
- Bergbau- und Stadtmuseum
- ...

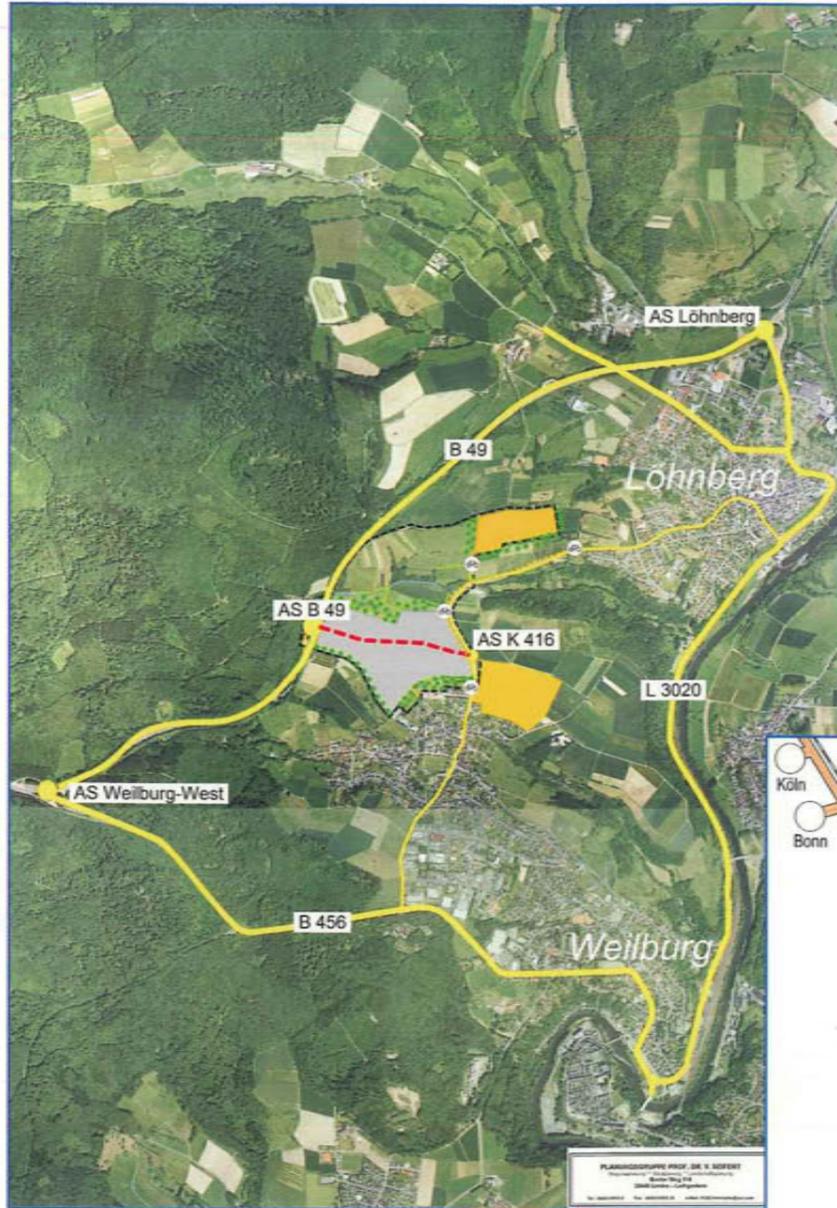
Wirtschaft

- 1.104 Gewerbebetriebe
- 200 meistergeführte Handwerksbetriebe
- weltweit tätige mittelständische Unternehmen
- Kreissparkasse Weilburg, Volksbank Mittelhessen, Frankfurter Volksbank, Postbank
- 5.690 Arbeitsplätze
- 4.158 Einpendler
- 2.563 Auspendler
- Märkte
- Postamt
- regionale Verbraucherausstellungen
- Kindertagesstätte der Wirtschaft
- ...

Soziales

- Krankenhaus
- Altenpflegeheim
- Betreutes Wohnen für Senioren
- Ambulante Pflegedienste
- Essen auf Rädern
- Wohnheime für Behinderte
- Kindertagesstätte für Behinderte
- Haus- und Fachärzte
- Notarzt
- Rettungsdienst und qualifizierter Krankentransport
- Beratungs- und Hilfsdienste
- Weltladen
- Kindertagesstätten, mit bis zu 10 Stunden
- Öffnungszeiten, für Kinder im Alter von 1 – 6
- Jugendarbeit: Jugendsozialarbeit, Streetwork, Schulsozialarbeit
- Offene soziale Arbeit für Kinder, 6 – 10 Jahre
- ...

Das Entwicklungspotential für Stadt und Wirtschaft



Interkommunales Gewerbe- und Baugebiet Weilburg-Löhnberg/B 49

mit Direktanbindung an die B 49, die Verkehrsachse Luxemburg – Polen,
mit Direktanbindung an die A 3 Frankfurt – Köln und die A 45 Frankfurt – Dortmund (15 Autominuten)

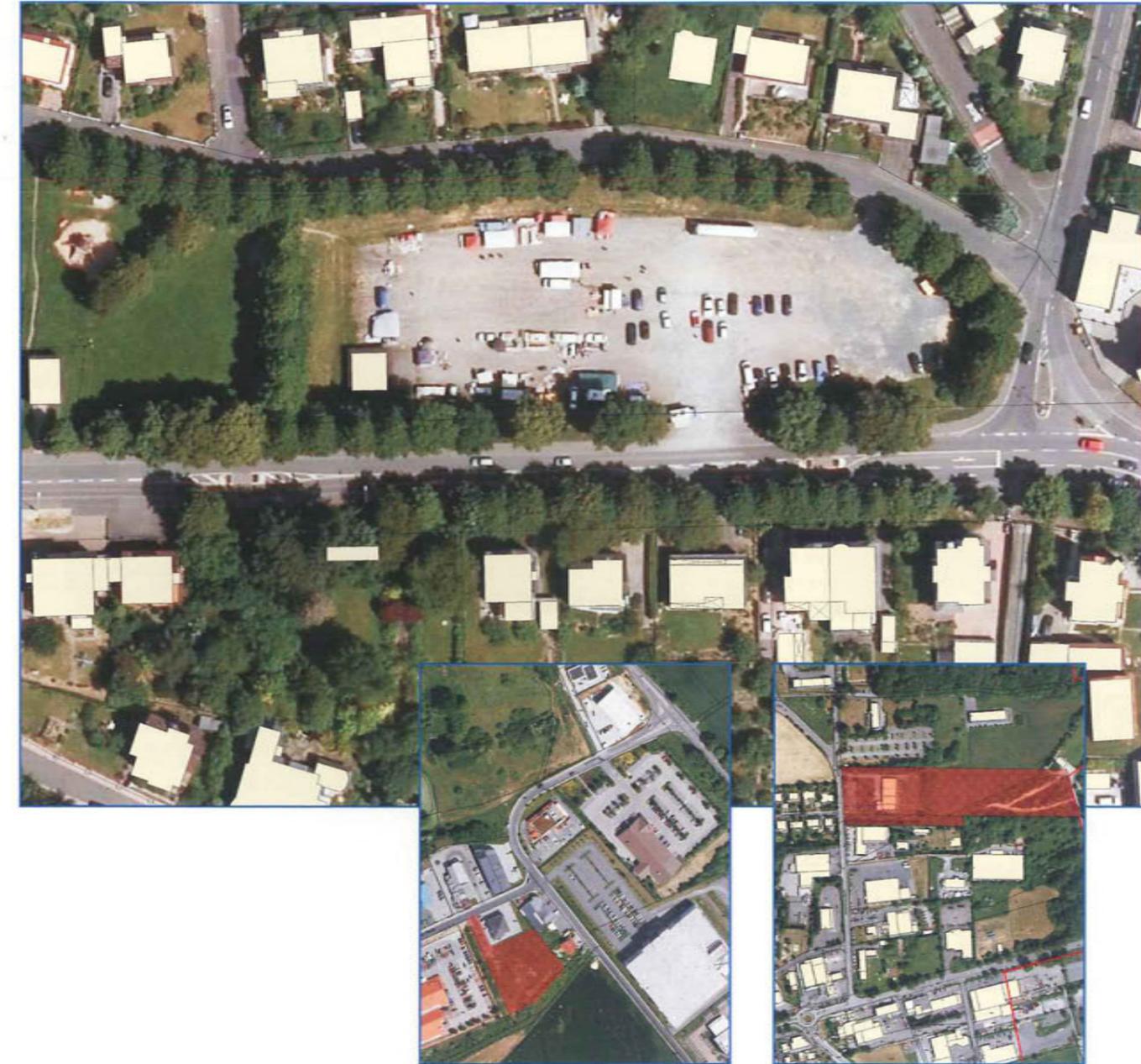
Gewerbegebiet: 20 ha

- Status:**
- zur Zeit im Bauleitplanverfahren
 - Baurecht: 2012
 - Erschließung 2013/2014

Baugebiete: 2 mit einmal 6 ha und einmal 7 ha Wohnbauflächen

- Status:**
- zur Zeit im Bauleitplanverfahren

Weilburg ist eine Stadt der Chancen



Chancen:

Kirmesplatz:

- Areal: rund 10.000 m²
 - * Direktanbindung an die B 456 (Weilburg – Frankfurt)
 - * Stadtlage (300 m bis zur Innenstadt)
 - * mit Bushaltestelle
 - * Standort für Bildung, Verwaltung und Medizin

Gewerbeflächen:

- 3.300 m² für produzierendes Gewerbe, Nähe Mc Donald's
- 13.000 m² für produzierendes Gewerbe
- ...

und viel Chancen mehr:

**„Ein Gespräch bringt uns weiter,
kein Gespräch wirft uns zurück!“**

Wir sind schon in Weilburg:



Weilburger Coatings GmbH

ThermoTec Weilburg GmbH & Co. KG



Feig Electronic GmbH



Optic Haptik Prototyping GmbH



Herbert Arnold GmbH & Co. KG



Hotel Lahnschleife



Landwirtschaft



Weilburger Coatings – Feig Electronic – KLA Tencor – rosconi – ThermoTec – Arnold Glastechnischer Maschinen- und Apparatebau – HDS-Induktionshärterei – Grasmehr Wurst- und Fleischwaren – Feickert-Tiefbau – Schütz Straßen- und Tiefbau – OHP/Optik/Haptik/Prototypen – Mc Donald's – Wohnkauf-Zeller – Bördner-Bauunternehmen – Residenz-Buchhandlung – Schreinerei Gerhardt – KWB – Graf Stahl- und Metallbau – Bochem-Instrumente – Heimlich – Baustoffe Stroh – Fußboden Sauer – Betten-Müller – Zipp-Landprodukte – Hardt – Ebel-Haustechnik – Burger-Bauunternehmen – Brauerei Helbig – Dragässer&Heß – Medenbach Traffic – Obi – Schmidt Malerbetrieb – Schmidt Dachdecker – Weidler Schreinerei – Purange – Weilburger Reisecenter – SchuhMAXX – Lichthaus – Injoy – Bäckerei Folsche – Metzgerei Jung – Fega-Metallbau – Metzgerei Bleul – Rieser Drogerie – Metzgerei May – Reifen-Service Euromaster – Wolf Moden – Dragässer Dachdecker – Cromm-Gerüstbau – Heinemann Optik – Print-Druck – Elektro-Müller – Fahrrad Wern – Dachdecker Weil – ELB – Horne Mode – Augenoptik Cypionka – GTÜ-Prüfstelle Scheiber – GTÜ-Vertragspartner Scheuren u. Lehr – Elektro-Stoll – Ernsting Family – Ihr Platz – Stephanus-Druckerei – Apollo-Optik – Meurer Intermodal – Schlecker – Schreinerei Friedrich – Brüggmann-Bad/Wärme – Schnellreinigung Henning – Leicht Juwelier – Änderungsschneiderei Gielda – Schreinerei Thomayer – Würz-Garten- und Landschaftsbau – Brillen-Delasaucce – Nähzentrum – Böth-Heizung-Sanitär – Braunis Bike Shop – Pfeifer Schuhmacherei – Bacchus Feines vom Faß – Heimann-Heizung – Lanfer-Transporte – Boxan Bau – Foto-Löffler – Prang-Abflussreinigung – Hermko – Engelbrecht-Möbel – Engel-Apothek – Fürstenau-Heizung – Landtor-Apothek – Augenoptik Zilliken – Rosen-Apothek – Dienst-Bauzentrum – Lahntal-Apothek – Schuster Weinhandel – Söngen Gebäudereinigung – VW-Bach – BMW-Schäfer – Toyota-Knoll – KBM-Motorfahrzeuge/Mercedes – Opel – Audi-Bach – Peugeot – Ford-Marx – Renault-Offenbach – Fiat – Mitsubishi – Kremer Bäckerei – LVM-Servicebüro – Rewe – Aldi – Lidl – Edeka – Cromm-Bäckerei – Küchenstudio/Bad-GEKA – Blumen-Hündt – Blumen-Hauch – Blumen-Weil – Bäckerei Michel – Foto-Amling – Blumen&Stil – Spielwaren-Nickel – Hase Wäschemoden Jokl-Fensterdekorationen/Polstern – AOK – Cermak-Büroartikel – DAK – Barmer – Debeka – Bestattungen-Kroh – Intersport – Röcken – Haus 38 – Shoe's – Goldschmiede – Schamp Schuhmacher – Copy&Print –

... und noch 1.000 mehr

Weilburg an der Lahn, „Die Perle des Lahntals“

(so Johann Wolfgang von Goethe)

500.000 Menschen besuchen alljährlich die Residenzstadt an der Lahn.

140.000 Übernachtungen verzeichnen Hotels und Campingplätze.

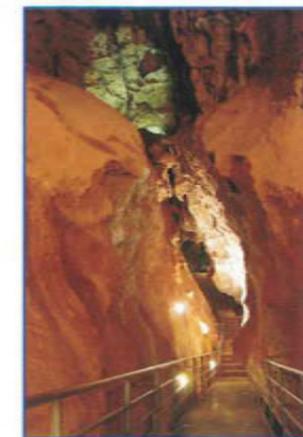
Natur und Geschichte, Bildung und Kultur, Wirtschaft und Soziales gestalten die Stadt Weilburg zu einem höchst attraktiven Lebensraum, und dies in zentraler Lage mit günstigen Verkehrsverbindungen in Deutschland und Europa.



Radwandern entlang der Lahn



Wasserwandern auf der Lahn



Kubacher Kristallhöhle



Terrakotta-Armee-Ausstellung

Einwohner und Besucher erfreuen sich an:

- barocke Schlossanlage mit Schloss und Schlossgarten
- barocke Altstadt mit attraktiven Hotels und vielfältiger Gastronomie
- Bergbau- und Stadtmuseum mit Kunstausstellungen sowie den Abteilungen Chinesisches Papierschnitt-Museum, Ausstellung „Kreis Freystadt“ und Antiquariats-Bibliothek
- Tunnel-Ensemble mit Schiffstunnel (1847), Eisenbahn-Tunnel (1862) und Auto-Tunnel (2004)
- Jagdschloss Windhof
- Lahnschleife „Stadt im Fluß“
- Wasserwandern auf der Lahn
- Radwandern entlang der Lahn und der Weil
- Wandern in herrlichen Wäldern, im Lahntal und im Weital
- Kubacher Kristallhöhle mit Museum
- Chinesische Tonkrieger-Ausstellung
- Wildpark „Tiergarten“ auf 90 ha Braunbären, Elche, Wölfe, Fischotter, Rotwild, Luchse, Schwarzwild, Auerochsen, ...
- Baumaschinenmuseum
- Modellbaupark 1:8
- ...

Sieben Hotels mit 490 Betten, eine Jugendherberge mit 135 Betten, ein Campingplatz, ein Jugendzeltplatz und eine Wohnmobilstation stehen für Gäste und Besucher gerne bereit.

Informationen, Beratung und Buchungen:
Tourist-Info | Mauerstraße 6/8 | 35781 Weilburg
Telefon (0 64 71) 3 14 67 | Fax (0 64 71) 76 75
email: tourist-info@weilburg.de
www.weilburg.de