

Planzeichen für Bauleitpläne gemäß Planzeichenverordnung PlanzV 90

1. Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Dachneigung	Bauweise

**2. Art der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB**

 Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

**3. Maß der baulichen Nutzung
§ 9 (1) Nr. 1 BauGB**

z.B.  Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmaß §§ 17 und 19 BauNVO

z.B.  Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmaß §§ 17 und 20 BauNVO

z.B.  Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß §§ 17 und 20 BauNVO

**4. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB**

 Offene Bauweise § 22 (2) BauNVO

 Baugrenze § 23 (3) BauNVO

**5. Überbaubare Grundstücksflächen
§ 9 (1) Nr. 2 BauGB**

 Überbaubare Grundstücksflächen
nicht überbaubare Grundstücksflächen

**6. Straßenverkehrsflächen
§ 9 (1) Nr. 11 BauGB**

 Straßenverkehrsfläche

 Straßenbegrenzungslinie

7. Flächen für die Wasserwirtschaft § 9 (1) Nr. 16 BauGB

 Risikoüberschwemmungsgebiet

**8. Hauptversorgungsleitungen
§ 9 (1) Nr. 13 BauGB**

 unterirdisch, Schutzwasserkanal DN 1600 SB

9. Sonstige Festsetzungen

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 (7) BauGB

 mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastenede Flächen § 9 (1) Nr.21 BauGB zu Gunsten der Gemeinde Stockstadt

 Dachflächen mit Angabe der Dachneigung

 Umgrenzung der Flächen, bei deren Bebauung besondere Vorkehrungen gegen äußere Einwirkungen oder besondere bauliche Sicherungsmaßnahmen gegen Naturgewalten erforderlich sind § 9 (5) Nr.1 und (6) BauGB

10. Sonstige Planzeichen

 vorhandene Grundstücksgrenzen

 Maßlinie / Maßzahl

 geplante Grundstücksgrenzen
(nicht rechtsverbindlich)