

Intercommunal Industrial Park of the Lohfelden Municipality and the City of Kassel

The intercommunal industrial park "Am Lohfeldener Rüssel", located directly at the motorway intersection, is a joint project realised by the Lohfelden municipality and the city of Kassel. Owner of the area is the Hessische Landgesellschaft, on behalf of both communes.

Interkommunaler Gewerbepark "Am Lohfeldener Rüssel"

Der interkommunale Gewerbepark "Am Lohfeldener Rüssel" ist ein Gemeinschaftsprojekt der Gemeinde Lohfelden und der Stadt Kassel. Er ist direkt am Autobahnkreuz Kassel-Mitte gelegen. Flächeneigentümerin ist die Hessische Landgesellschaft im Auftrag der beiden genannten Kommunen.



One industrial park – many advantages

The location of the industrial park offers a number of benefits: it is situated amidst a well-developed infrastructure, thereby offering a host of perspectives.

Advantage: flexible parcelling-out

The entire marketable area encompasses 20.55 hectares, partitioned into 8 differently sized lots sized between 13.000 m² and close to 62.000 m². And another plus: all of the industrial lots may be flexibly parcelled-out.

Advantage: traffic connections

Yet another reason for settling at "Am Lohfeldener Rüssel" is its excellent accessibility:

- The industrial park is located directly at the three-leg-motorway-interchange A7, A44 and A49.
 - In its direct vicinity lies the freight village Kassel (GVZ) with its freight-handling depot.
 - The international train station Kassel-Wilhelmshöhe is only 15 minutes away by car.
 - The Kassel-Calden airport is 22 km away.
- Also at reasonable distances are the airports Paderborn (110 km) and the Frankfurt Rhine-Main-Airport (190 km).

Ein Gewerbepark - viele Vorteile

Die Lage des Gewerbeparks "Am Lohfeldener Rüssel" weist viele Vorzüge auf: Er befindet sich inmitten einer gewachsenen Infrastruktur und bietet somit reichlich Perspektiven.

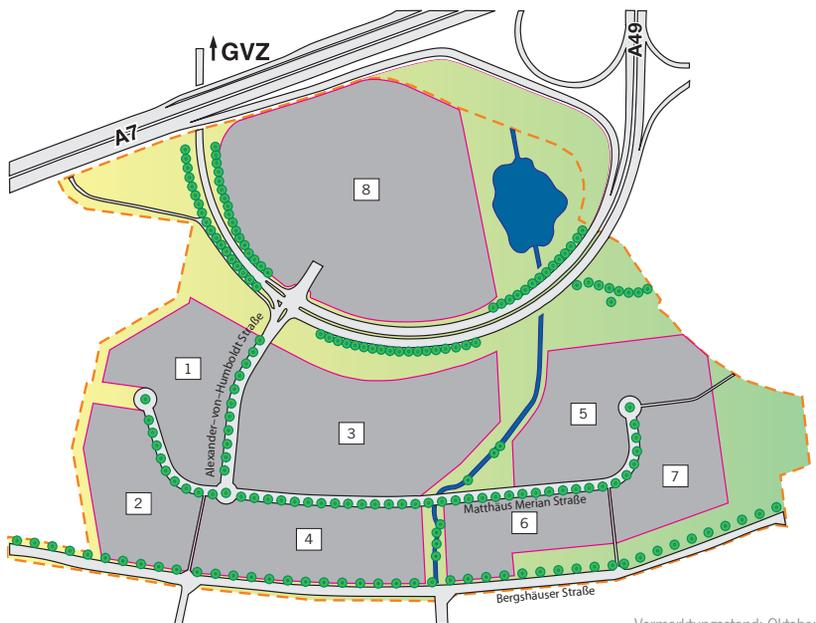
Pluspunkt: Freie Parzellierung

Die vermarktbare Gesamtfläche beträgt 20,55 ha - aufgeteilt in acht unterschiedlich große Areale mit Größen zwischen rund 13.000 m² bis knapp 62.000 m². Der besondere Vorteil: Die Gewerbeflächen sind frei parzellierbar.

Pluspunkt: Verkehrsanbindung

Für eine Ansiedlung "Am Lohfeldener Rüssel" spricht die überaus günstige Verkehrsanbindung:

- Der Gewerbepark liegt direkt am Autobahnkreuz Kassel-Mitte A7, A44 und A49.
- In unmittelbarer Nachbarschaft befindet sich das Güterverkehrszentrum Kassel (GVZ) mit Umschlagbahnhof.
- Der ICE-Bahnhof in Kassel-Wilhelmshöhe ist lediglich 15 Autominuten entfernt.
- In 22 Kilometer Entfernung liegt der Flughafen Kassel-Calden. Ebenfalls in überschaubarer Nähe liegen die Flughäfen Paderborn (110 Kilometer) und der Rhein-Main-Flughafen Frankfurt (190 Kilometer).



Vermarktungsstand: Oktober 2006
State of affairs: October 2006

Verfügbare Nutzflächen

Aufgeführte Einzelflächen sind für die Ansiedlung bei Bedarf frei parzellierbar.

1 18.659 m ² (Flst. 65)	4 20.686 m ² (Flst. 68)	7 14.008 m ² (Flst. 71)
2 15.618 m ² (Flst. 66)	5 21.956 m ² (Flst. 69)	8 61.910 m ² (Flst. 101)
3 39.638 m ² (Flst. 67)	6 13.112 m ² (Flst. 70)	

Gesamtfläche der Punkte 1-8: 20,55 ha

Ansiedlung eines Autohofes der SVG

Verfügbar | Nicht Verfügbar

Gewerbepark Lohfelden

Net building land	ca. 20.55 hectares	Nettobauland	ca. 20.55 ha
Largest area available	ca. 39.638 square metres	Größte verfügbare Fläche	ca. 39.638 m ²
Smallest area available	ca. 1.000 square metres	Kleinste verfügbare Fläche	ca. 1.000 m ²
Land price (incl. Development costs)	60,00 €/square metre	Grundstückspreis: (inkl. Erschließungskosten)	60,00 €/m ²

For more information on Lohfelden:
www.lohfelden.de

Weitere Informationen über Lohfelden:
www.lohfelden.de

Ihre Ansprechpartner für Fragen

Ihre Ansprechpartner zu allen Fragen zum Gewerbepark "Am Lohfeldener Rüssel" sind:
Your contact for all questions concerning the Lohfelden industrial park:

Martin Leonhard / Jochem Wenigmann

Dr. Ulrich Hoppe / Joachim Kothe

Gemeinde Lohfelden
Lange Straße 20
D-34253 Lohfelden
Telefon +49(0)561/51102 - 44
Telefax +49(0)561/51102 - 31
Email: gemeinde@lohfelden.de
www.lohfelden.de

HLG Hessische Landesgesellschaft mbH
Wilhelmshöher Allee 157 - 159
D-34121 Kassel
Telefon +49(0)561/3085 - 119
Telefax +49(0)561/3085 - 153
Email: drhoppe@hlg.org
www.hlg.org

