

Biebesheim: Schnell, flexibel, effektiv

Unternehmen und Unternehmensansiedlungen werden in Biebesheim durch eine Gemeindeverwaltung begleitet, die Wert legt auf schnelles, flexibles und wirtschaftliches Handeln. Aber auch die Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten werden unterstützt und ständig ausgebaut. Fast 100 Vereine sind im Einzugsbereich von Biebesheim aktiv, sieben Sportstätten, Golfplätze, Hallen- und Freibäder stehen in unmittelbarer Umgebung zur Verfügung. Großartige Landschafts- und Naturschutzgebiete sind leicht erreichbar und das größte hessische Naturschutzgebiet „Kühkopf-Knoblochsau“ liegt direkt neben Biebesheim.



Biebesheim am Rhein



Ihr Kontakt zu uns:



Gemeinde Biebesheim am Rhein
Bürgermeister Thomas Schell

Rathausplatz 1, 64584 Biebesheim am Rhein
Tel.: 06258/806-11 oder: 06258/806-12
Fax: 06258/806-49
E-Mail: t.schell@biebesheim.de
www.biebesheim.de

Hessische Landgesellschaft mbH (HLG)
Projektleiter Thomas Kron

Nordendstraße 44, 64546 Mörfelden-Walldorf
Tel.: 06105/4099-24
Fax: 06105/4099-30
E-Mail: kron@walldorf.hlg.org
www.hlg.org



Herausgeber: Gemeinde Biebesheim am Rhein, Druck: ???, Gestaltung: PLOOG Kommunikation

bei Ihrer Standortwahl

Besser Biebesheim

Das Gewerbegebiet
der Pluspunkte

- ✓ **Besser** Die Lage
- ✓ **Besser** Die Infrastruktur
- ✓ **Besser** Der Preis
- ✓ **Besser** Das Umfeld
- ✓ **Besser** Die Planung
- ✓ **Besser** Die Partner



Biebesheim am Rhein: Gewerbestandort mit Zukunft

Mitten im Zentrum der Rhein-Main-Region liegt Biebesheim am Rhein. Schon jetzt ist dieser Industriestandort von hoher Attraktivität und mit bester Verkehrsanbindung ausgestattet. Rund 6.500 Menschen leben heute in Biebesheim und bieten einen Arbeitsmarktvorteil durch zahlreiche qualifizierte Fachkräfte. Die Gemeinde hat nun das vorhandene Industrie- und Gewerbegebiet erweitert. Damit stehen ab sofort zusätzliche Gewerbeflächen für Investoren zur Verfügung.



Biebesheim am Rhein



Die sechs Vorteile auf einen Blick:

✓ Besser Die Lage

Biebesheim liegt zentral im wirtschaftlich starken Rhein-Main-Gebiet und direkt angrenzend an die dynamische Industrieregion Rhein-Neckar. Über das nahe gelegene Mainz sind Luxemburg und damit auch die Benelux-Länder gut erreichbar.

✓ Besser Die Infrastruktur

Die Auffahrt zur Autobahn „A67“ ist ca. 6 Kilometer, die Auffahrt zur „A5“ ca. 10 km entfernt (dabei keine Ortsdurchfahrten). Der internationale Flughafen Rhein-Main wird in nur 35 Minuten erreicht. In unmittelbarer Nähe liegt der Anschluss zur Bundesstraße 44 (Frankfurt-Mannheim) und ca. 4 km entfernt der Rheinhafen Gernsheim. Im bestehenden Gewerbegebiet ist ein Industriestammgleis vorhanden.

✓ Besser Der Preis

Die Grundstückspreise des neuen Gewerbegebiets sind für das Wirtschaftszentrum Rhein-Main deutlich günstig. Im Bodenpreis von ca. 75,- bis 85,- EUR pro m² sind die erstmaligen Erschließungskosten bereits enthalten.

✓ Besser Das Umfeld

Das neue Gewerbegebiet liegt direkt angrenzend an das vorhandene Industriegebiet. Namhafte Unternehmen sind hier angesiedelt und ermöglichen eventuelle Kooperationen. Eine Eisenbahnlinie schafft die Trennung zwischen dem Biebesheimer Ortskern mit den Wohngebieten und dem Gewerbestandort.

✓ Besser Die Planung

Der Bebauungsplan für ca. 15 ha des neuen Gewerbegebiets „Nördlich der Waldstraße“ ist bereits abgeschlossen. Interessierte Investoren können ihre Projekte ab sofort realisieren. Eine Parzellierung entsprechend individueller Wünsche ist jederzeit möglich.

✓ Besser Die Partner

Kooperationspartner der Gemeinde ist die Hessische Landgesellschaft mbH (HLG). Sie ist neben der Gemeinde der Ansprechpartner für den Investor. Als erfahrenes und kompetentes Dienstleistungsunternehmen kann die HLG alle Fragen rund um die Projektentwicklung beantworten und mögliche Probleme lösen.



Rheinschifffahrt



Industriestandort



Das Rathaus

Besser Biebesheim
bei Ihrer Standortwahl

Lebendiges Biebesheim



Im Ort sind ausreichend Kinderkrippen und Kindergärten bzw. Kindertagesstätten, sowie eine Grundschule mit Schulkindbetreuung vorhanden, ebenso Haupt-, Realschulen und Gymnasien in räumlicher Nähe.

Biebesheim hat heute eine ausgewiesene Wohnfläche ■ von 151 ha und eine Gewerbe- und Industriefläche ■ von 131 ha. Das neue Gewerbegebiet ■ umfasst ca. 22 ha. Die Waldflächen in der Gemarkung Biebesheim betragen 74 ha.

Die Gemeinde Biebesheim am Rhein hat ein neues und verkehrstechnisch bestens angebundenes Gewerbegebiet „Nördlich der Waldstraße“ erschlossen. Es liegt direkt angrenzend an das bereits vorhandene Industriegebiet, in dem viele bedeutende Unternehmen angesiedelt sind. Ein Industriestammgleis steht hier zur Verfügung.

Das neue Gewerbegebiet umfasst ca. 22 ha Gelände. Ein Baubeginn ist für Investoren sofort möglich.

