

100

96

97

91 $\frac{1}{2}$

WA
GRZ 0,3
I
TH 3,50m
FH 9,00m
o

SD/WD/KW

zu Grundstück 314/5 16

zu Grundstück 718/9/10

zu Grundstück 11/12/13/14



im gesamten B-Plan I



27

28

92

29

Gwhs

Gwhs

"

formativer Bedeutung

stücksgrenzen

orh.)

ude (vorh.)

erhalt. Böschungen

rgeseh Baugrundstücke

fläche natürlich

Hecke

Grünland

A Acker

Grünland

Betonmast

Lampe

Weg (vorh.)

Wasserrechtl. Festsetzungen
(§ 9 Abs. 6 BBauG)

Trinkwasserschutzzone III
des Wasserwerkes Bützow

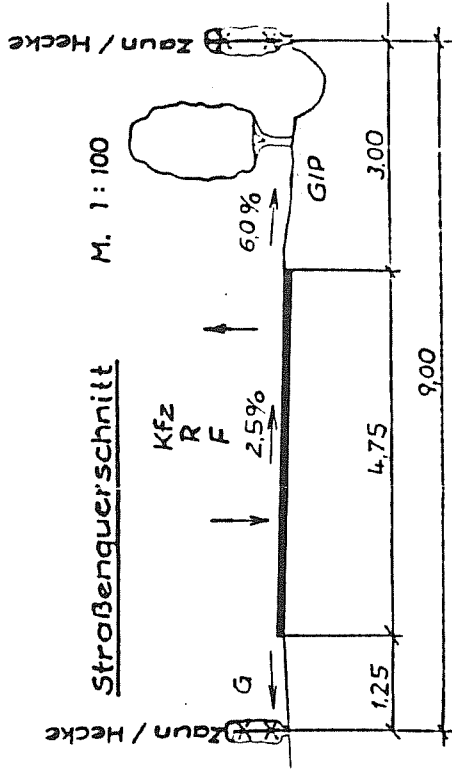
Schutzzone III der Warnow

GW

OW

Straßenquerschnitt

M. 1:100



G

Grünstreifen

Kfz / R / F

Begegnungsfall

G / P



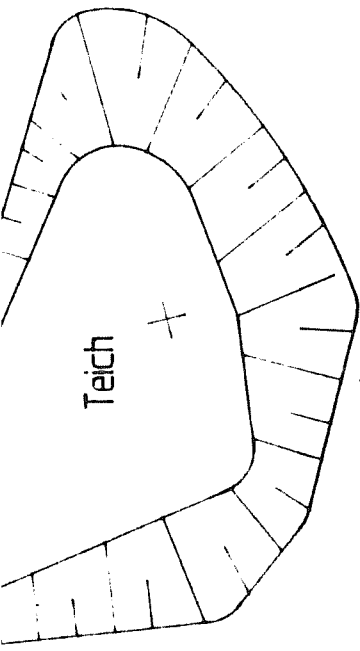
Grünstreifen mit Parkmöglichkeit

Baum im Straßenbereich

Üb

8. Nutzungsregelungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 u. Abs. 6 Bau GB)

II. Planzeichen ohne normativer Bedeutung



geplante Grundstücksgrenzen

Wohnbauten (vorh.)

Wirtschaftsgebäude (vorh.)

bestehende, zu erhalt. Böschungen

Sichtdreieck

Nummer der vorgesehen Baugrundstücke

Zaun / Mauer

Busch - Baumfläche natürlich

Einzelbaum

Anpflanzen von Bäumen

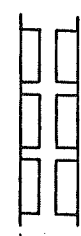
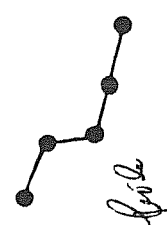
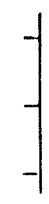
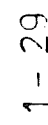
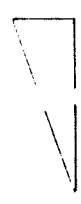
Anpflanzen von Sträuchern

Umgrenzung der Flächen, die von der Bebauung freizuhalten sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 10 und Abs. 6 Bau GB)

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 Bau GB)

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung (z.B. § 1 Abs. 4, § 16 Abs. 5 Bau NVO)

Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechte zu belastende Flächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 u. Abs. 6 Bau GB)



entliche kfläche



I. Planzeichen normativer Bedeutung

1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Bau GB)



Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Bau NVO)

2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Bau GB, § 16 Bau NVO)

GRZ 0,3 Grundflächenzahl

I Zahl der Vollgeschosse

TH 3,50 m Traufhöhe max. 3,50 m über der nat. GOK

FH 9,00 m Firsthöhe max. 9,00 m über nat. GOK

3. Bauweise, Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 Bau GB, § 22 u. 23 Bau NNO)

offene Bauweise

nur Einzelhäuser zulässig

SD / WD / KW Satteldach / Walm- bzw. Krüppelwalmdach

Baugrenze

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig



*

von Steinhagen

4. Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 u. Abs. 6 Bau GB)



Straßenverkehrsflächen

Str.



Straßenbegrenzungslinie



Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung

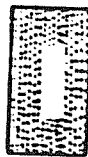


Flächen für Versorgungsanlagen (Vorl.)
(§ 9 Abs. 1 Nr. 12, 14 und Abs. 6 Bau GB)

Abfall



6. Grünflächen (§ 9 Abs. Nr. 13 und Abs. 6 Bau GB)



Parkanlage



7. Wasserflächen (§ 9, Abs. 1 Nr. 16 u. Abs. 6 Bau GB)