



Planzeichen und Festsetzungen

GRENZEN DES BAUGEBIETES

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes § 9 Abs. 7 BauGB
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung § 16 Abs. 5 BauNVO

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

- Allgemeines Wohngebiet § 4 BauNVO

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

- 0,3 Grundflächenzahl (Beispiel) § 19 BauNVO
- 0,6 Geschossflächenzahl (Beispiel) § 20 BauNVO
- II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß (Beispiel) § 20 BauNVO

BAUWEISE, ÜBERSAUBARE GRUNDSTÜCKSELÄCHEN

- offene Bauweise § 22 Abs. 1 und 2 BauNVO
- Baugrenze § 23 Abs. 1 und 3 BauNVO

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

VERKEHRSLÄCHEN

- Straßenverkehrsfläche § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung: Fußweg/Landwirtschaftlicher Weg § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB
- Straßenbegrenzungslinie § 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB

GRÜNORDNERISCHE FESTSETZUNGEN

- Anzupflanzender Baum § 9 Abs. 1 Nr. 25 a BauGB

DARSTELLUNGEN OHNE FESTSETZUNGSCHARAKTER

- Flurstücksnummer
- Bestehende Flurstücksgrenzen
- Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen

