## 3. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG (§§ 16 - 22 BAUNVO)

| Teilgebiet | WA 1 | WA 2 | WA 3 | MD | F |
|---|---|---|---|---|---|
| Grundfläche | 180 m² | 180 m² | 180 m² | | |
| Grundflächen-zahl (GRZ) | | | | 0,4 | 0,5 |
| Geschoßflächen-zahl (GFZ) | | | | 0,8 | 1,0 |
| Zahl der zulässigen Vollgeschosse | II | II | II | II | II |
| Bauweise | o ED | o ED | o ED | o ED | o |
| maximale Trauf-höhe in m | 6,5 | 6,5 | 7,0 | 7,0 | 6,5 |
| maximale First-höhe in m | 10,5 | 10,5 | 11,5 | 11,5 | 10,5 |