



Ausblick von der Schauenburg



Pflegeheim



Elgerhaus



Kreiseler Gewerbegebiet



Elgershausen Hirzstein



Blick auf das Neubaugebiet Elgershausen Ortsmitte

Ansprechpartner

Gemeindevorstand der Gemeinde Schauenburg
Korbacher Straße 300
34270 Schauenburg

Tel.: 05601/9325-0
Fax: 05601/9325-400

info@gemeinde-schauenburg.de
www.gemeinde-schauenburg.de

Ihre Ansprechpartnerinnen für Rückfragen und weitere Informationen in Grundstücksangelegenheiten:

Frau Landgrebe Tel.: 05601/9325-212
Frau Reuting Tel.: 05601/9325-221

Baurechtliche Auskünfte erteilen Ihnen:

Herr Ickler Tel.: 05601/9325-311
Frau Schade Tel.: 05601/9325-313

Wirtschaftsbeauftragte der Gemeinde Schauenburg:

Frau Bürgermeisterin Gimpler
Korbacher Straße 300
34270 Schauenburg

Zimmer O.06
Tel.: 05601/ 9325-102



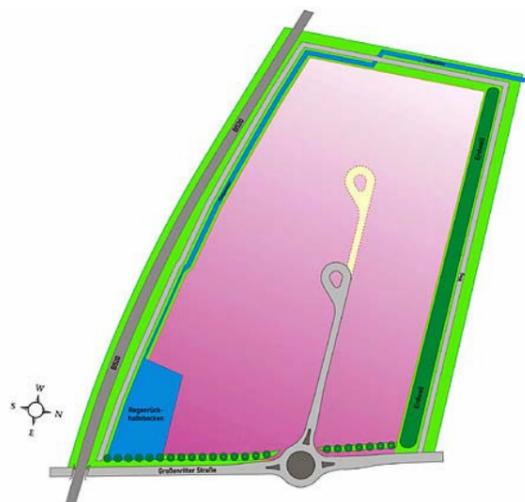
GEWERBEGEBIET ELGERSHAUSEN



*** Günstige Preise für voll erschlossene Gewerbegrundstücke *** Hervorragende Verkehrsanbindung *** Flexible Grundstücksgrößen und -zuschnitte ***

Das Angebot...

- Insgesamt **7,5 ha** Gewerbeflächen
- Sofort bebaubar mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten
- **Frei parzellierbare** Grundstücksgrößen und -zuschnitte
- Günstige Verkaufspreise für **46,00 € / m²** voll erschlossene Gewerbegrundstücke



- Hervorragende **Verkehrsanbindung** (ÖPNV-Anschluss im Ort, Autobahn in direkter Nähe)
- Optimale **Infrastruktur** (erstklassige Nahversorgung, unmittelbar erreichbare Ärzte, Apotheke, Pflegeheim, Schule und Kindergarten in direkter Nähe)
- Ideale **Lage** mit Stadtnähe zu Kassel und Baunatal
- Hohe Wohnqualität

Verkehrsanbindung

Die Verkehrsanbindungen sind schon jetzt äußerst günstig. Die Städte Kassel und Baunatal sind mit öffentlichen Verkehrsmitteln oder dem Auto gut zu erreichen, die Autobahn A 44 mit der Anschlussstelle „Wilhelmshöhe“ liegt in direkter Nähe. Mit der geplanten Verbindung zwischen Großenritter Straße und Altenritter Straße ist für eine optimale direkte Anbindung gesorgt.



GE 1		GE 2	
GRZ 0,8	GFZ 2,4	GRZ 0,8	GFZ 2,4
BMZ 10,0	LWA 60/45 dB(A)	BMZ 10,0	LWA 65/50 dB(A)