

1

Festsetzungen für alle Teilbereiche (außer TG 2)

WA O

GRZ 0,3 GFZ 0,5

Traufhöhe, bergseitig 7,0 m
Firsthöhe: 12,0 m

1) Festsetzung der Höhe der Keller-
sohle

Bei einer Entwässerung unterhalb der Kellersohle wird das bauliche Maß zwischen OK-Fahrbahngradiente und OK-Kellersohle auf 2,0 Meter festgesetzt.

Die Regelung gilt für das mit 1) gekennzeichnete Bau-
grundstück.

Dachneigung 35 - 45°

2

WA O

GRZ 0,3 GFZ 0,6

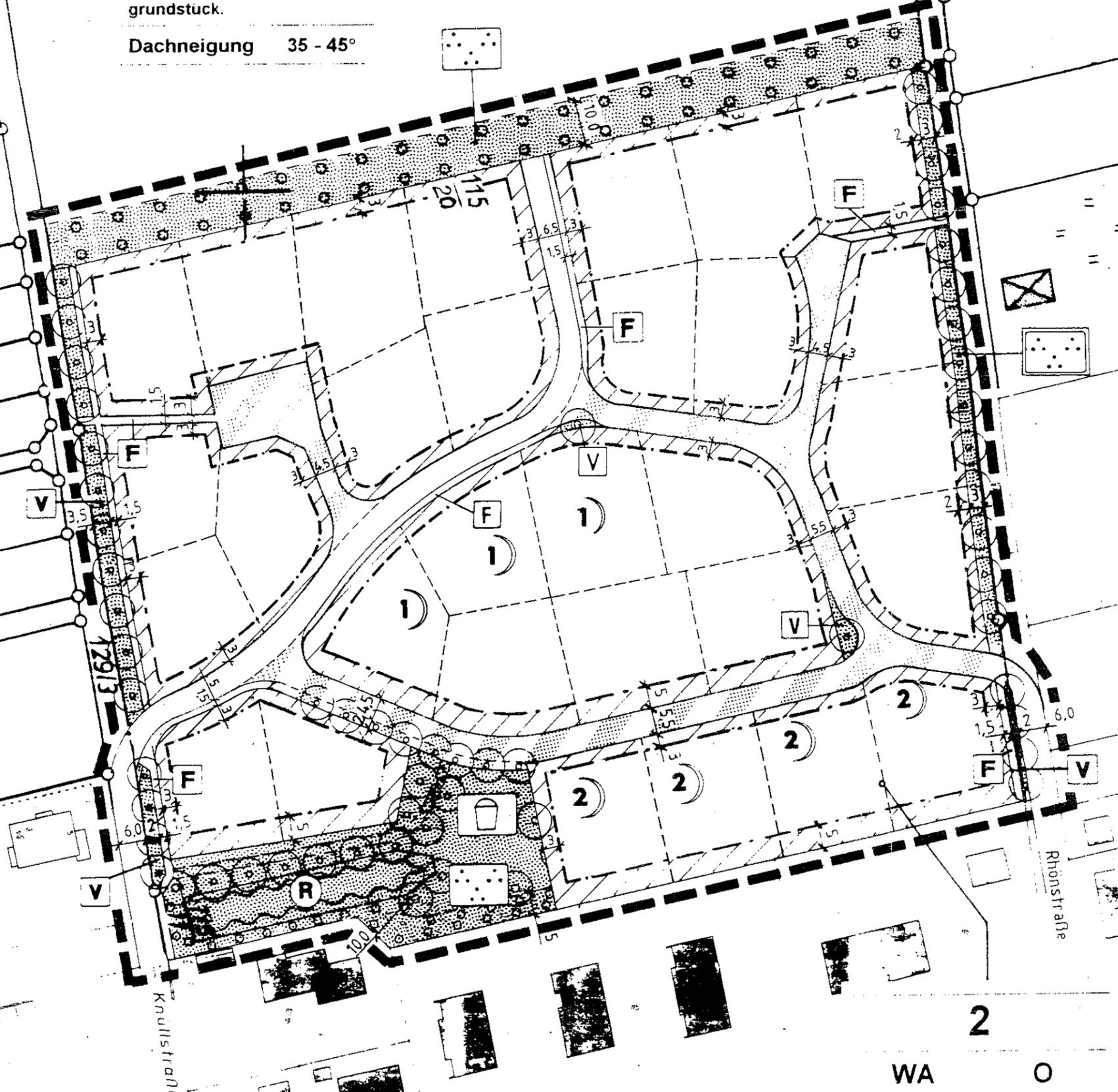
Traufhöhe, bergseitig 7,0 m
Firsthöhe: 12,0 m

2) Festsetzung der Höhe der Keller-
sohle

Bei einer Entwässerung unterhalb der Kellersohle wird das bauliche Maß zwischen OK-Fahrbahngradiente und OK-Kellersohle auf 2,0 Meter festgesetzt.

Die Regelung gilt für das mit 2) gekennzeichnete Bau-
grundstück.

Dachneigung 35 - 45°



2

WA O

GRZ 0,3 GFZ 0,6

Traufhöhe, bergseitig 7,0 m
Firsthöhe: 12,0 m