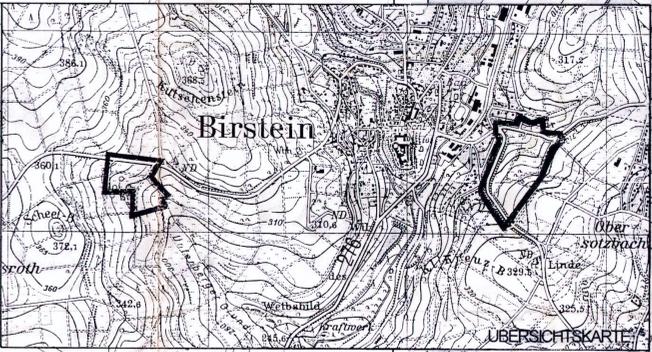


ERSATZ - AUSGLEICHSFLÄCHE 'AM PFINGSTBORN'

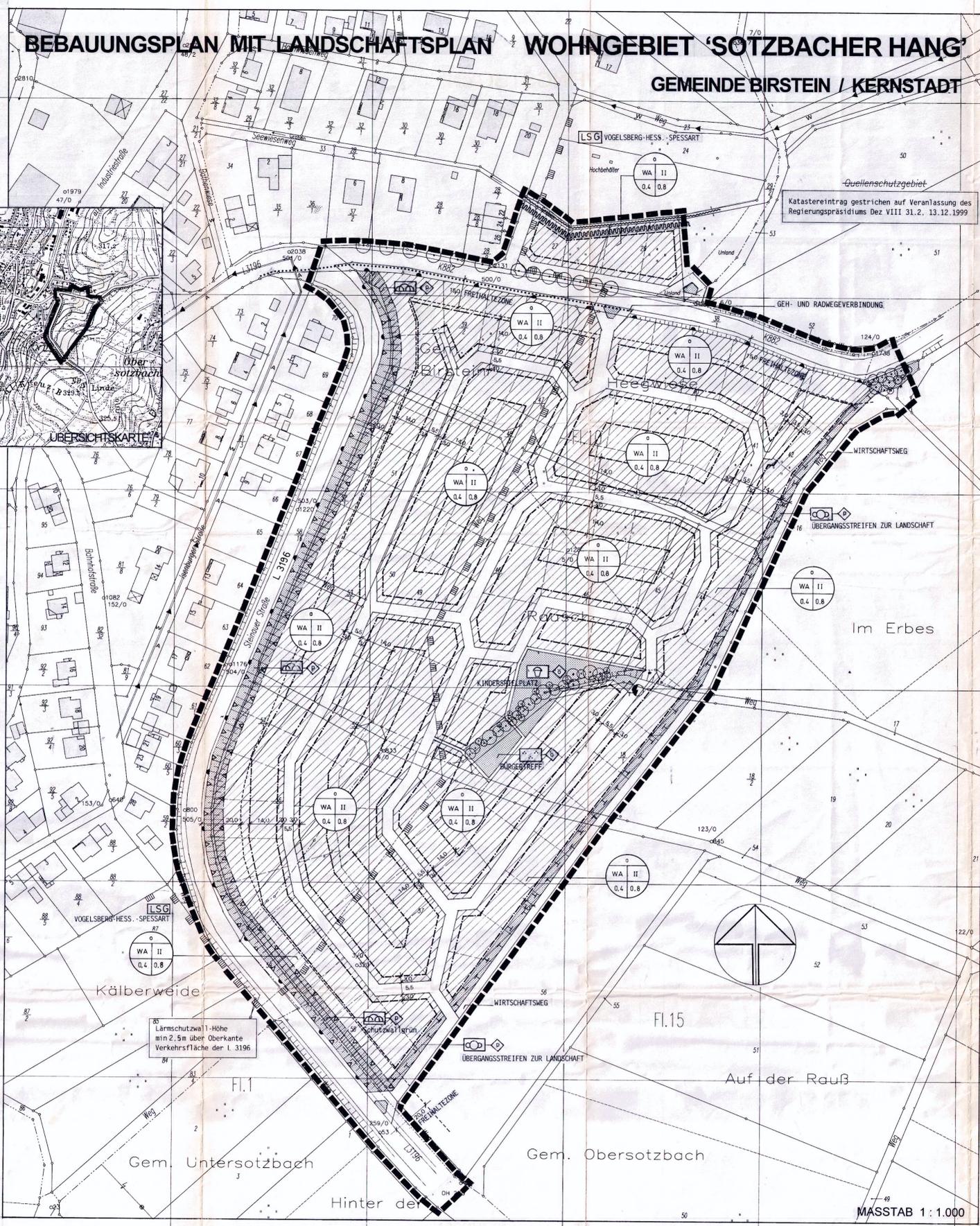
MASSTAB 1 : 2.000



HÖHENPLAN



MASSTAB 1 : 1.000



BEBAUUNGSPLAN MIT LANDSCHAFTSPLAN WOHNGEBIET 'SOTZBACHER HANG'
GEMEINDE BIRSTEIN / KERNSTADT

MASSTAB 1 : 1.000

PLANZEICHEN - FESTSETZUNGEN

<p>1 ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG / BAUWEISE</p> <p>WA ALLGEMEINES WOHNGEBIET</p> <p>o (z.B.) OFFENE BAUWEISE</p> <p>II " ZAHL DER VOLLGESCHOSSE</p> <p>0,4 " GRUNDFLÄCHENZAHL GRZ</p> <p>0,8 " GESCHÖSSFLÄCHENZAHL GFZ</p> <p>BAUWEISE</p> <p>ART DER BAULICHEN NUTZUNG</p> <p>ANZAHL DER VOLLGESCHOSSE</p> <p>GESCHÖSSFLÄCHENZAHL</p> <p>GRUNDFLÄCHENZAHL</p> <p>BAUGRENZE</p>	<p>2 VERKEHRSFLÄCHEN</p> <p>STRASSENVERKEHRSFLÄCHE</p> <p>EIN/AUSFAHRT</p> <p>GEH- UND RADWEGEVERBINDUNG</p> <p>BEREICH OHNE EIN- UND AUSFAHRT</p> <p>3 ANLAGEN FÜR VER- UND ENTSORGUNG</p> <p>W WASSERLEITUNG</p> <p>A ABWASSERLEITUNG</p> <p>E ELEKTROFREILEITUNG</p> <p>E ELEKTROKABEL</p> <p>T TRAFOSTATION (GEPLANT)</p>	<p>4 GRÜNFLÄCHEN</p> <p>GRÜNFLÄCHEN</p> <p>PARKANLAGE</p> <p>ÜBERGANGSSTREIFEN ZUR LANDSCHAFT</p> <p>KINDERSPIELPLATZ</p> <p>SCHUTZWALLGRÜN</p> <p>WIESE / WEIDE</p> <p>WIESE / WEIDE TROCKEN</p> <p>HOCHSTAUEN</p>	<p>5 WASSERFLÄCHEN</p> <p>FLÄCHE MIT WASSERRECHTLICHEN FESTSETZUNGEN</p> <p>NACH § 68 HWG</p> <p>WIIIB WASSERSCHUTZZONE Z.B. IIIIB</p> <p>WASSERGRÄBEN</p> <p>6 NUTZUNGSREGELUNGEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT</p> <p>FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG DER LANDSCHAFT</p> <p>UMGRENZUNG VON SCHUTZGEBIETEN IM SINNE DES NATURSCHUTZRECHTES</p> <p>ZU ERHALTENDER BESTAND VON EINZELBÄUMEN UND GEHÖLZEN</p> <p>ANZUFÜHNENDE EINZELBÄUME UND GEHÖLZE</p> <p>LSG LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET</p>	<p>7 SONSTIGE PLANZEICHEN</p> <p>GRENZE DES RÄUMLICHEN GELTUNGSBEREICHES</p> <p>FLURSTÜCKSGRENZE</p> <p>PARZELLEGRENZE GEPLANT</p> <p>UMGRENZUNGEN VON FLÄCHEN ZUM SCHUTZ GEGEN SCHÄDLICHE UMWELTEINWIRKUNGEN</p> <p>BÖSCHUNG</p> <p>FREIHALTEZONE</p> <p>HÖHENLINIEN</p>
---	---	--	--	--