

Zeichenerklärung

Bestand
z.B.: Fl. 1
Flurnummer
Flurstücknummer
Flurstücksgrenze
Bauliche Anlage

Hinweise
Parzellierungsvorschlag

Festsetzungen
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 (7) BauGB)
Baugrenze (§ 23 (1) und (2) BauNVO)
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)
Sondergebiet (§ 11 BauNVO) "Sonderwohn- und Pflegegebiet"
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

WA 1 II
0,4
0,6
15°-45°

Art der baulichen Nutzung
Zahl der Vollgeschosse
[§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Grundflächenzahl [§§ 16, 17 und 19 BauNVO]
Geschoßflächenzahl [§§ 16, 17 und 20 BauNVO]
Bauweise [§ 22 (2) BauNVO]
Dachneigung

FH max. = 10,5m
Erd- und Doppelhäuser zulässig [§ 9 (1) 2 BauNVO]
§ 22 BauNVO

Verkehrsfäche [§ 9 (1) 11 BauGB]
Fische die zur Herstellung des Straßenverkehrs erforderlich ist [§ 9 (1) 26 BauGB] hier: Sitzmauer

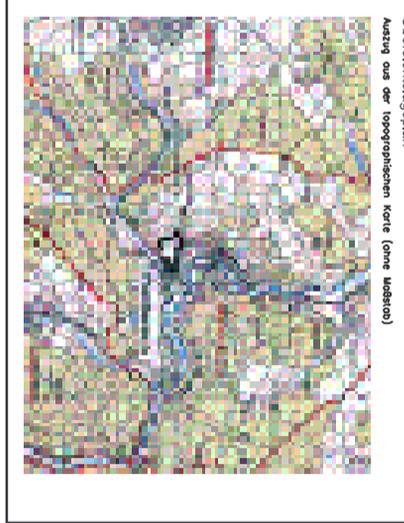
Wald § 9 (1) 18b BauGB
Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen [§ 9 (1) 25a BauGB]
Flecken für Metallnetzen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft [§ 9 (1) 20 BauGB]
hier: Ausdehnungsfläche
Erhaltung von Obstbäumen [§ 9 (1) 25 b BauGB]

Anpflanzung hochstammiger Obstbäume [§ 9 (1) 25a BauGB]
Erhaltung von Feldgehölz [§ 9 (1) 25 b BauGB]
private Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB]
PG

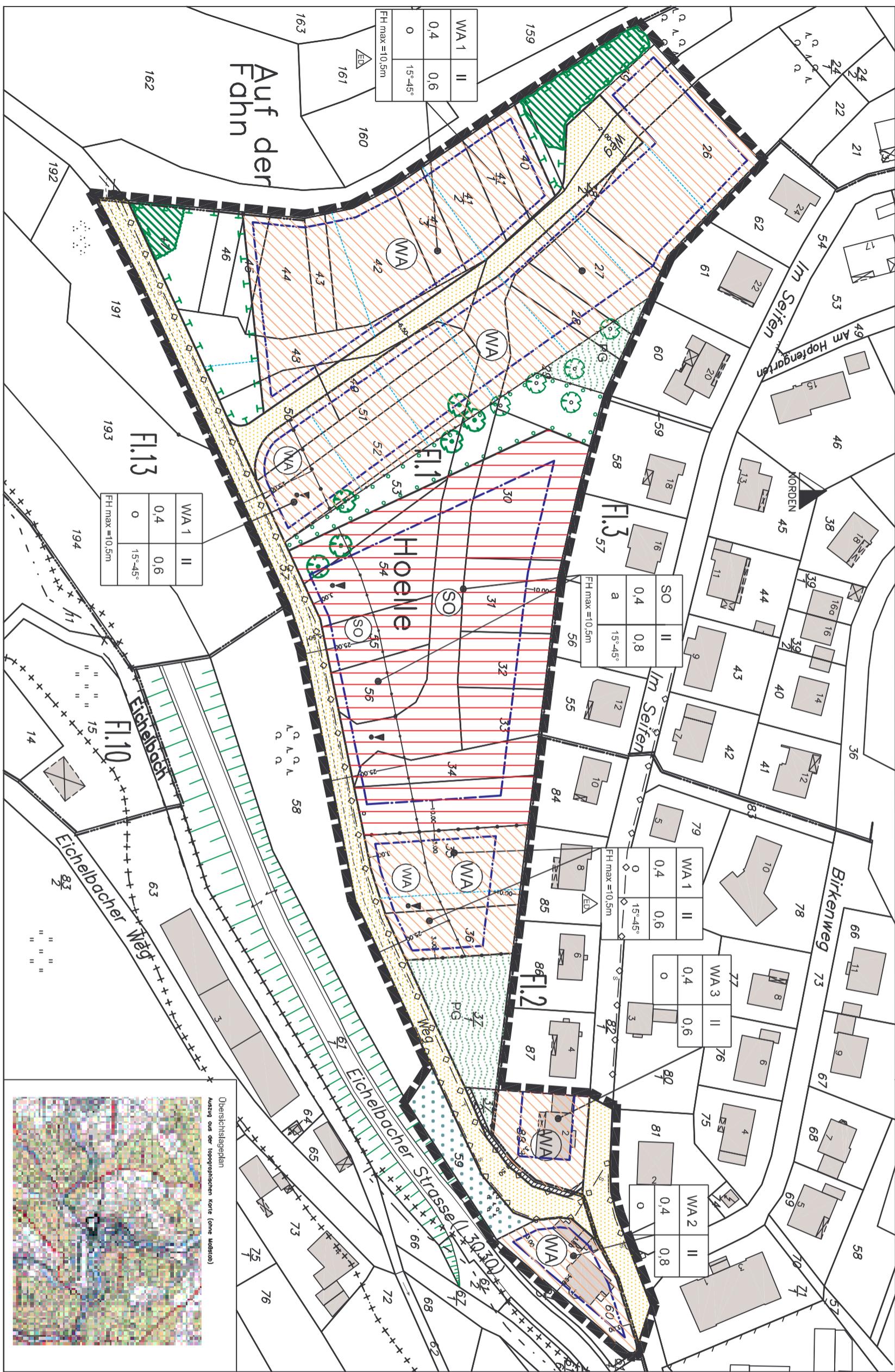
Erhaltung von Feldgehölz [§ 9 (1) 25 b BauGB]
private Grünfläche [§ 9 (1) 15 BauGB]
PG

Nachträgliche Übernahme
unterirdische Kabel der Telekom
unterirdische Eckkabel der Strom

Rechtsgrundlagen
§ 4, d. F. der Bauleitplanung vom 23. September 2004 (BauGB, I. S. 3316)
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung – BaunVO) vom 22. April 1993 (BauNVO, I. S. 446)
Verordnung über die Ausweisung der Baulinien und die Durchführung des Flurlinienverfahrens (Flurlinienverfahrensverordnung – FlurlinienV) vom 18. Dezember 1990 (BauGB, I. S. 58)
Nutzungs- und Verordnungsverfahren (Nutzungs- und Verordnungsverfahren – NutzV) vom 21. Juni 2005 (BauGB, I. S. 1818)
Gesetz zur Umsetzung der UVV-Änderungsvorschläge, der IVV-Verträge und weiterer Fischschilfen zum Umweltschutz (Umweltschutzgesetz – UmweltschutzG) vom 27. Juni 2001 (BauGB, I. S. 1950)
Rechtsgrundlagen (BauGB, I. S. 3316) vom 20. Juni 2005 (BauGB, I. S. 214)
Heiliges Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Naturschutzgesetz – NatSchutzG) vom 4. Dezember 2006 (OstB, I. S. 019)
F. vom 7. März 2005 (OstB, I. S. 142)
geändert durch Artikel 12 des Gesetzes vom 21. März 2005 (OstB, I. S. 142)
Heiliges Wasserengesetz (Wassergesetz – Wassergesetz) vom 6. Mai 2005 (OstB, I. S. 305)
Gesetz zum Schutz der Kulturdenkmale (Denkmalschutzgesetz – DenSchutzG) vom 23. September 1974 (OstB, I. S. 430); d. F. vom 3. September 1986 (OstB, I. S. 520)
OstB, I. S. 434)
Heiliges Naturschutzgesetz (NatSchutzG) vom 24. September 1982 (OstB, I. S. 417), zuletzt geändert am 25. September 1990 (OstB, I. S. 563)



Übersichtslageplan
Auszug aus der topographischen Karte (ohne Maßstab)



WA 1	II	
0,4	0,6	
0	15°-45°	

FH max.=10,5m

WA 1	II	
0,4	0,6	
0	15°-45°	

FH max.=10,5m

WA 1	II	
0,4	0,6	
0	15°-45°	

FH max.=10,5m

WA 1	II	
0,4	0,6	
0	15°-45°	

FH max.=10,5m

WA 1	II	
0,4	0,6	
0	15°-45°	

FH max.=10,5m

WA 1	II	
0,4	0,6	
0	15°-45°	

FH max.=10,5m