

Zeichenerklärung der ALK-Daten:

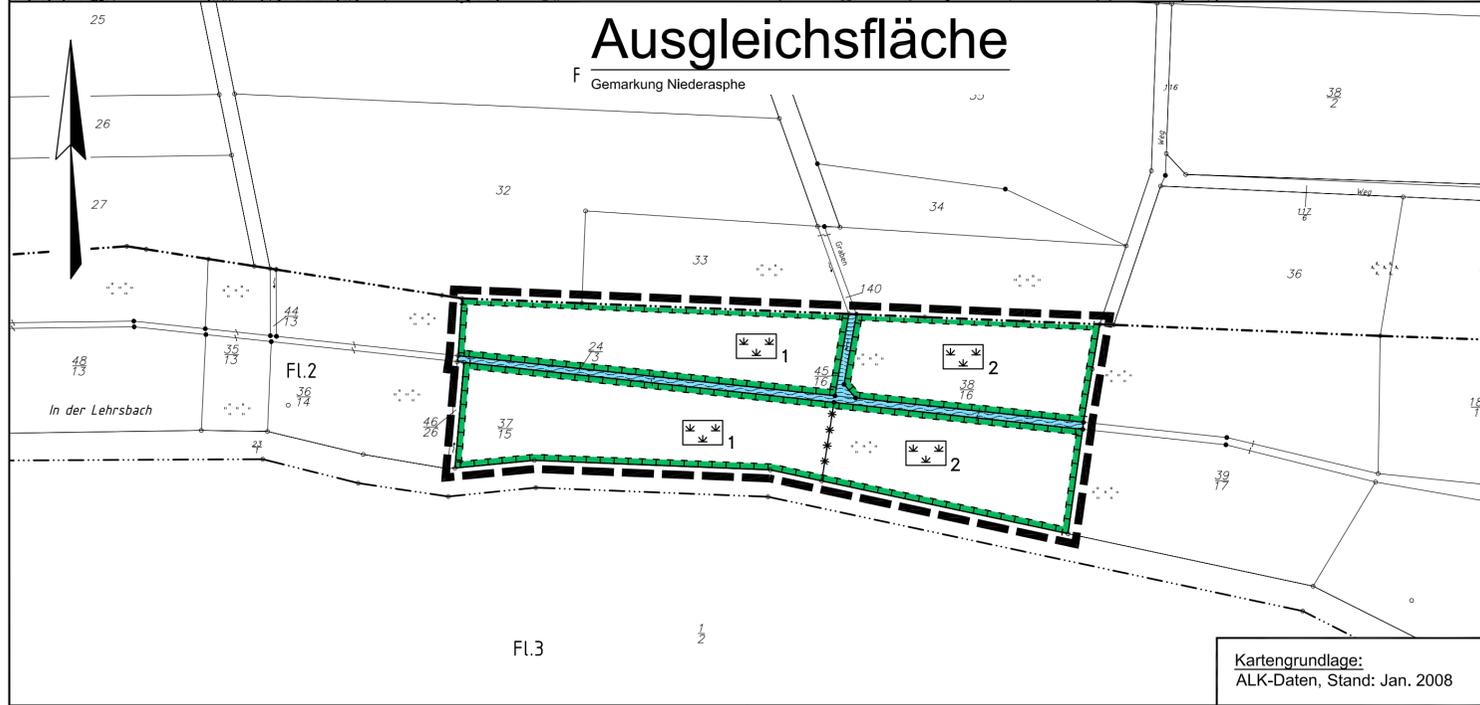
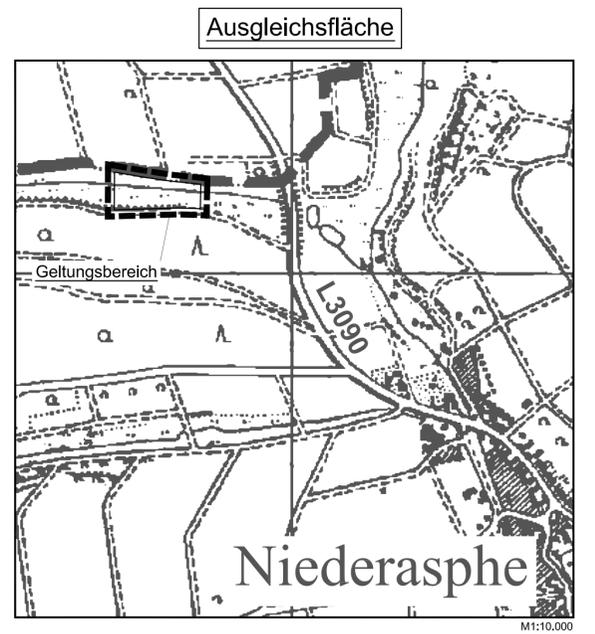
- Grundstücksgrenze
- 201 Flurstücksnummer
- Flurgrenze
- - - - - Gemarkungsgrenze
- ▨ vorhandene Bebauung
- ▨ Grünland
- ⬢ Parkanlage
- ⌘ Nadelwald

Planzeichenerklärung:

- ▬ Geltungsbereich
- Baugrenze
- - - - - vorgesehene (nicht bindende) neue Grundstücksgrenze
- WA Allgemeines Wohngebiet
- 0,3 Grundflächenzahl
- (0,6) Geschossflächenzahl
- I+D Zahl der Vollgeschosse (als Höchstgrenze), hier: eingeschossig + Dachgeschoss als Vollgeschoss, siehe textliche Festsetzungen
- Offene Bauweise
- ⚠ nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig
- ▨ Straßenverkehrsflächen
- ▨ Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- ⚡ Fußgängerbereich
- ▭ Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
- ⌘ 1-2 Extensivgrünland, Index 1 und 2
- ▭ Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
- ▨ Gewässer
- ***** Abgrenzung unterschiedlicher Biotope

Die textlichen Festsetzungen werden nach der öffentlichen Auslegung eingefügt.

Kartengrundlage:
ALK-Daten, Stand: Jan. 2008



Gemeinde Münchhausen
Bebauungsplan "Stegebinne"
Gemarkungen Münchhausen (Baugebiet)
und Niederasphe (Ausgleichsfläche)

Öffentliche Auslegung				
Bearbeitet:	Datum: März 2004	Name: I. Zillinger	Maßstab: 1:1.000	Stand: 11.02.2008
Gezeichnet:	Okt. 2006	Gawelek		Projekt-/ Zeichen-Nr.: 1771/1
Geprüft:			Ersatz für:	

