

Katasteramt Alsfeld  
Luftstraße 3

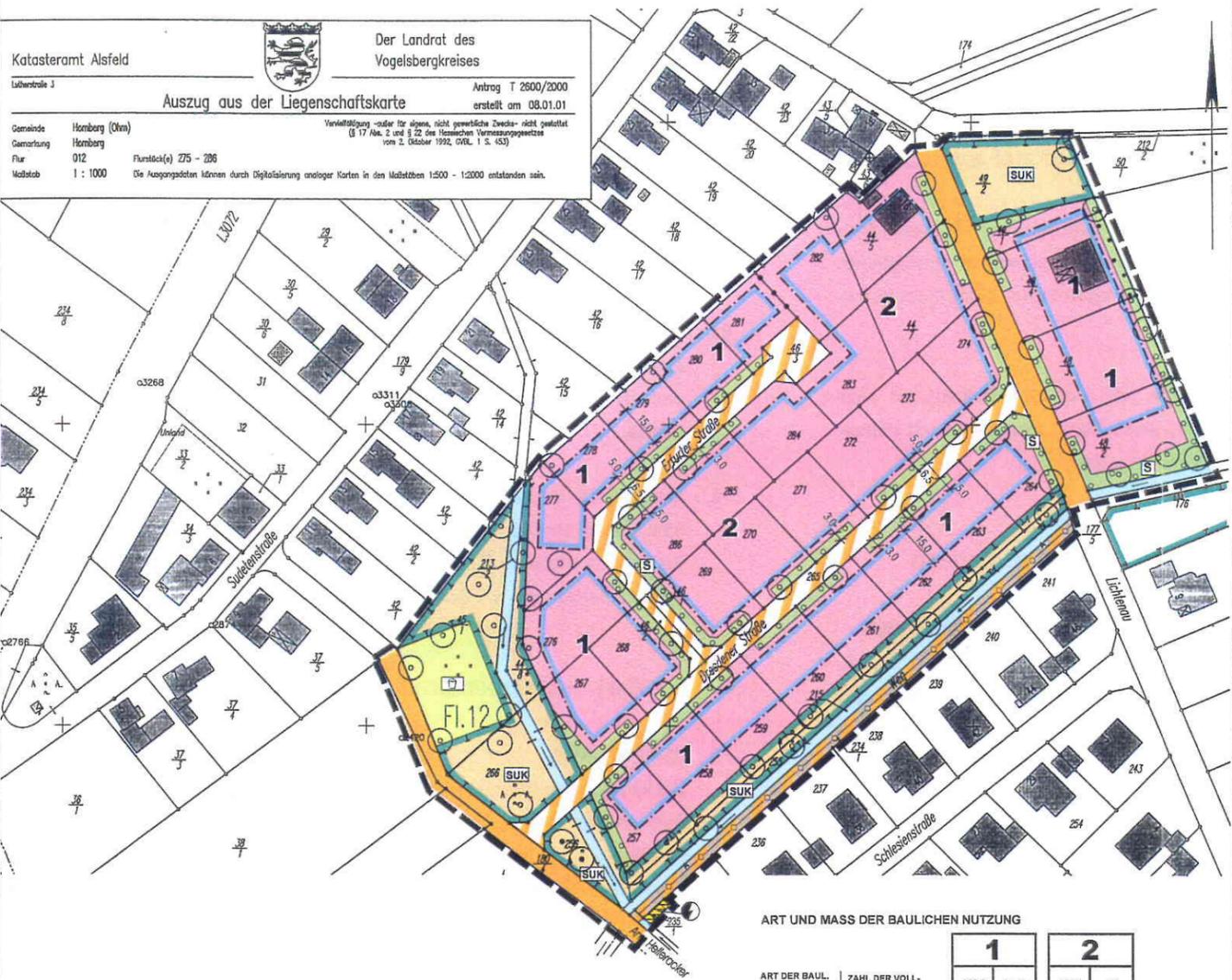
Der Landrat des Vogelsbergkreises  
Antrag T 2600/2000  
erstellt am 08.01.01

Auszug aus der Liegenschaftskarte

Gemeinde: Homberg (Ohm)  
Gemarkung: Homberg  
Flur: 012  
Mastab: 1:1000

Flurstück(n): 275 - 286  
Die Ausgabedaten können durch Digitalisierung analoger Karten in den Maßstäben 1:500 - 1:2000 entstanden sein.

Verwirklichung - außer für allgemeine, nicht genehmigte Zwecke - nicht gestattet (§ 17 Abs. 2 und § 22 des Hessischen Vermessungsgesetzes vom 2. Oktober 1992, OWL 1 S. 453)



ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

ART DER BAUL. NUTZUNG	1		2	
	WA	I+D	WA	II
GRUNDFLÄCHEN-ZAHL	0,3	0,4	0,3	0,6
GESCHOSSFLÄCHEN-ZAHL				
BAUWEISE	DACHFORM		DACHFORM	
	o	SD	o	SD

### PLANZEICHEN

- ART DER BAULICHEN NUTZUNG**
- WA** Allgemeine Wohngebiete
- MASS DER BAULICHEN NUTZUNG**
- z.B. 0,6 Geschoßflächenzahl
  - z.B. 0,3 Grundflächenzahl
  - z.B. II Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
  - I+D Gebäude mit einem Vollgeschoß und Dachgeschoß gem. HBO zulässig
- BAUWEISE, BAUGRENZEN**
- o Offene Bauweise
  - Baugrenze
  - SD Satteldach oder ähnliche Dachformen (Walm-, Mansarddach)
- VERKEHRSFLÄCHEN**
- Straßenverkehrsflächen
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: befahrbare Wohnwege (Mischverkehrsfläche)
  - Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung: Wirtschaftsweg
- FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN UND FÜR DIE ABWASSERBESEITIGUNG**
- Fläche für Versorgungsanlagen: Elektrizität
- HAUPTVERSORGUNGSLIENUNGEN**
- unterirdisch; A = Abwasser - Kanal
- GRÜNFLÄCHEN**
- Private Grünfläche: Schutzpflanzung
  - öffentliche Grünfläche: Spielplatz
- WASSERFLÄCHEN**
- wasserführender Graben
- PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN UND MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON BODEN, NATUR UND LANDSCHAFT**
- Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft
  - Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern
  - Anpflanzen von Bäumen
  - Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
  - Erhaltung von Bäumen
  - SUK Flächen für eine gelenkte Sukzession: Feldgehölz in gelenkter Sukzession

### SONSTIGE PLANZEICHEN

- Maßangaben in Meter
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen, soweit sie nicht mit anderen Nutzungen oder Flächen zusammenfallen (z.B. Verkehrsflächen)



## BEBAUUNGSPLAN „LICHTENAU“ 1. ÄNDERUNG STADT HOMBERG (OHM)



PLANUNGSGRUPPE FREIRAUM UND SIEDLUNG  
ROSBACHER WEG 8, 61206 WÖLLSTADT  
TEL. 06034 / 4657 + 3059, FAX 06034/6318  
E-MAIL : planungsgruppe.f.s@t.online.de

BEARBEITET	GEZEICHNET	MASSTAB	PLANUNGSSTAND	DATUM
RG	NG	1:1000	ENTWURF	MAI 2001