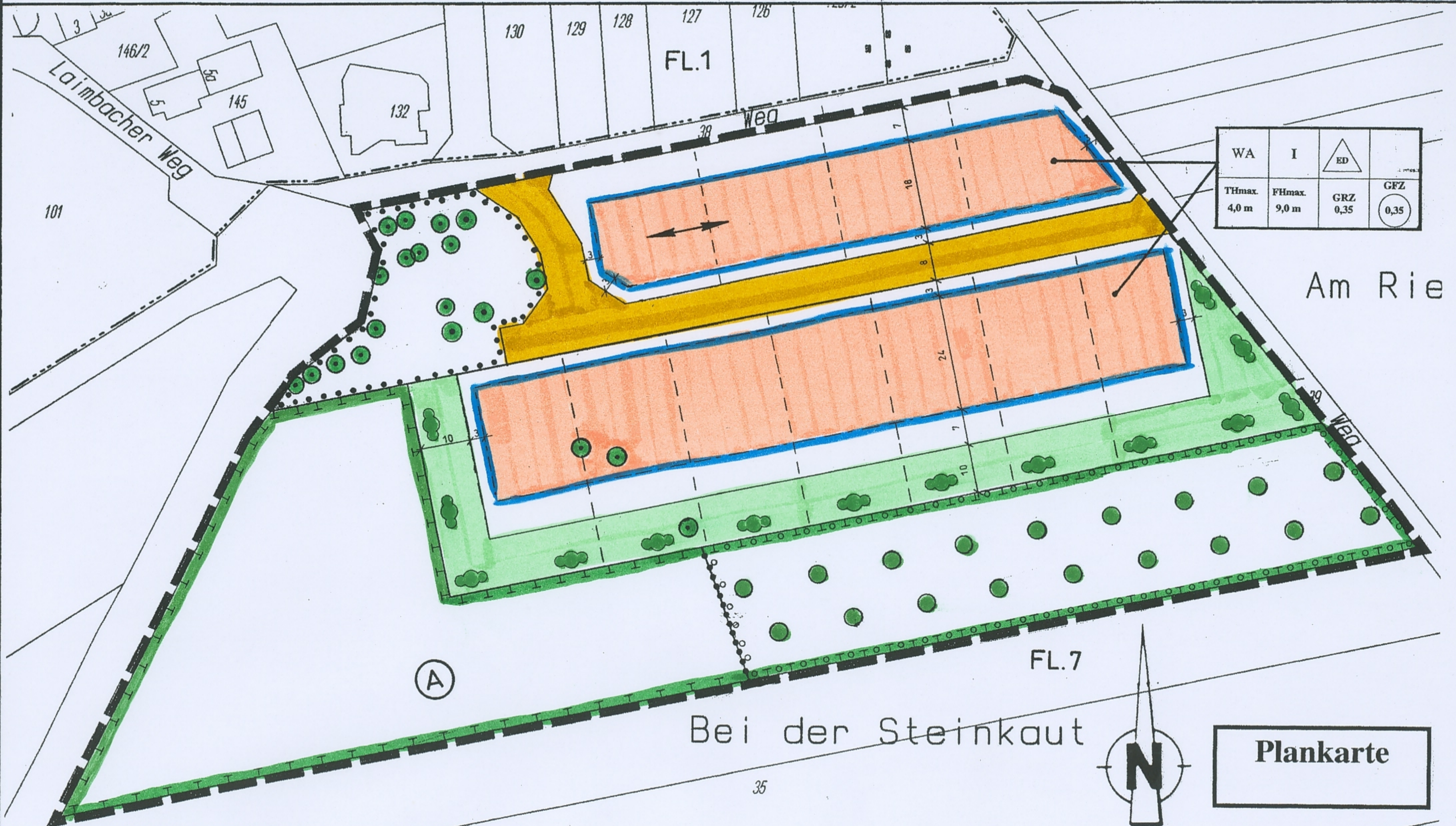


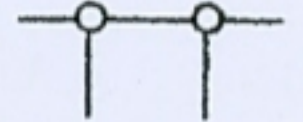
Stadt Weilburg Stt. Hirschhausen

Bebauungsplan „Bei der Steinkaut“,



Zeichenerklärung

Katasteramtliche Darstellungen

	Flurgrenze
Fl. 7	Flurnummer
130	Flurstücksnummer
	Vorhandene Grundstücks- und Wegeparzellen mit Grenzsteinen

Planzeichen

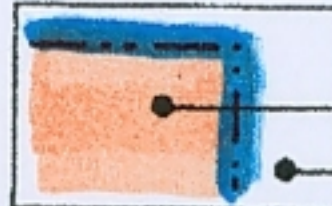
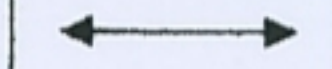
Art der baulichen Nutzung (§ 9(1) 1 BauGB)

WA	Allgemeines Wohngebiet
----	------------------------

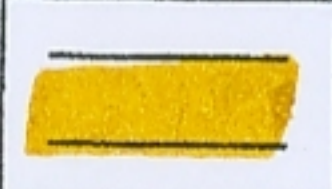
Maß der baulichen Nutzung (§ 9(1) 1 BauGB)

GRZ 0,35	Grundflächenzahl
GFZ 0,35	Geschoßflächenzahl
I	Zahl der maximal zulässigen Vollgeschosse
TH max.	<u>Höhe baulicher Anlagen als Höchstmaß:</u> Maximale Traufhöhe über OKFF EG
FH max.	Maximale Firsthöhe über OKFF EG

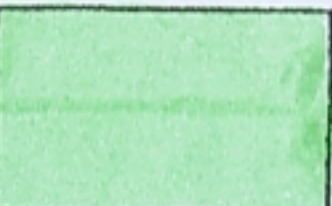
Bauweise, Baugrenzen (§ 9(1) 2 BauGB)

	Baugrenze überbaubare Grundstücksfläche nicht überbaubare Grundstücksfläche
	Hauptfirstrichtung
	Nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

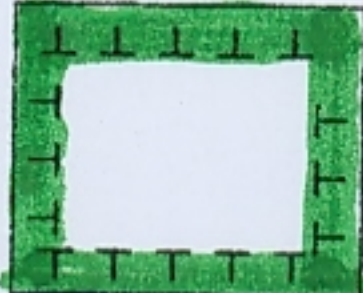
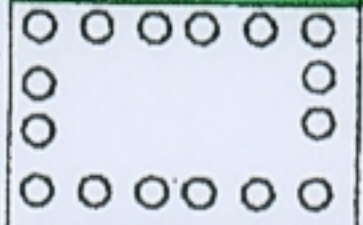
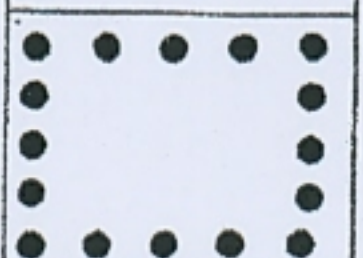
Verkehrsflächen (§ 9(1) 11 BauGB)

	Straßenverkehrsfläche mit Straßenbegrenzungslinie
---	---

Grünflächen (§ 9(1) 15 und § 9(6) BauGB)

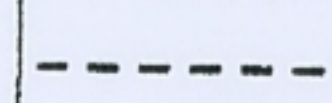
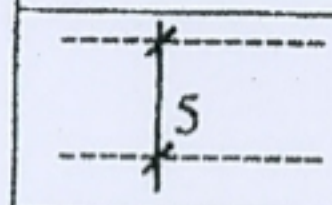
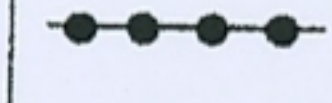
	Private Grünflächen
---	---------------------

Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9(1) 20, 25 BauGB)

	Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
	Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
	Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern
	Anpflanzung einer vierreihigen Baumhecke gemäß A(1)h

	Anpflanzung von Bäumen gemäß Pflanzliste, vorzugsweise Kirsche
	Erhaltung von Bäumen (Ausfälle sind dauerhaft zu ersetzen!)

Sonstige Planzeichen

	Vorgeschlagene Grundstücksgrenzen
	Maßangaben
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes