

Baugebiet „Ramshorn“ in Neerstedt

Sehr geehrte Damen und Herren,

anliegend erhalten Sie eine Informationsmappe, in der u.a. ein Flurkartenauszug sowie Ausfertigungen des Bebauungsplanes für das Baugebiet „Ramshorn“ in Neerstedt enthalten sind.

In diesem Baugebiet (allgemeines Wohngebiet) können vor allem Wohngebäude errichtet werden. Der Grundstückspreis liegt hier bei 65,00 €/m².

Der o.g. Verkaufspreis enthält sämtliche Erschließungskosten. Von Ihnen zu tragen sind zusätzlich noch die Grunderwerbsteuer (Finanzamt) sowie die Notarkosten.

Familien mit Kindern werden beim Kauf eines Baugrundstückes zur Eigennutzung in der Gemeinde Dötlingen besser gestellt. Für jedes im Haushalt lebende minderjährige Kind erfolgt ein Preisabschlag von 2,50 €/m² Grundstücksfläche. Der Nachweis ist durch Vorlage einer Meldebescheinigung zu führen. Diese Besserstellung von Familien mit Kindern gilt für einen Zeitraum von 5 Jahren nach Kauf des Grundstückes. Das bedeutet, dass Sie für jedes zukünftig geborene Kind gegen Vorlage einer Meldebescheinigung sowie eines formlosen Antrags eine Rückvergütung i.H.v. 2,50 €/m² Grundstücksfläche erhalten. Das gilt natürlich nur, sofern Sie ihr Haus hier in Dötlingen dann auch noch bewohnen.

Für den Fall, dass Sie sich bereits für ein Grundstück entschieden haben, wird um Rückgabe des Bewerbungsbogens (sh. Anlage) gebeten. Sie können sich aber auch gerne vorerst für ein viertel Jahr ein Grundstück reservieren lassen. Sollten Sie an einem mit „R“ gekennzeichneten Grundstück Interesse haben, teilen Sie dieses bitte mit. Es wird dann geprüft, ob dieses Grundstück für Sie verfügbar ist.

Für Rückfragen steht Ihnen gerne Herr Bürgermeister Pauka unter Tel. 04432 / 950 – 111 oder per e-mail: heino.pauka@doetlingen.de zur Verfügung.

Ihre Gemeinde Dötlingen:

Hauptstr. 26, 27801 Neerstedt, Tel.: 04432 / 950-0, E-Mail: gemeinde.doetlingen.@doetlingen.de