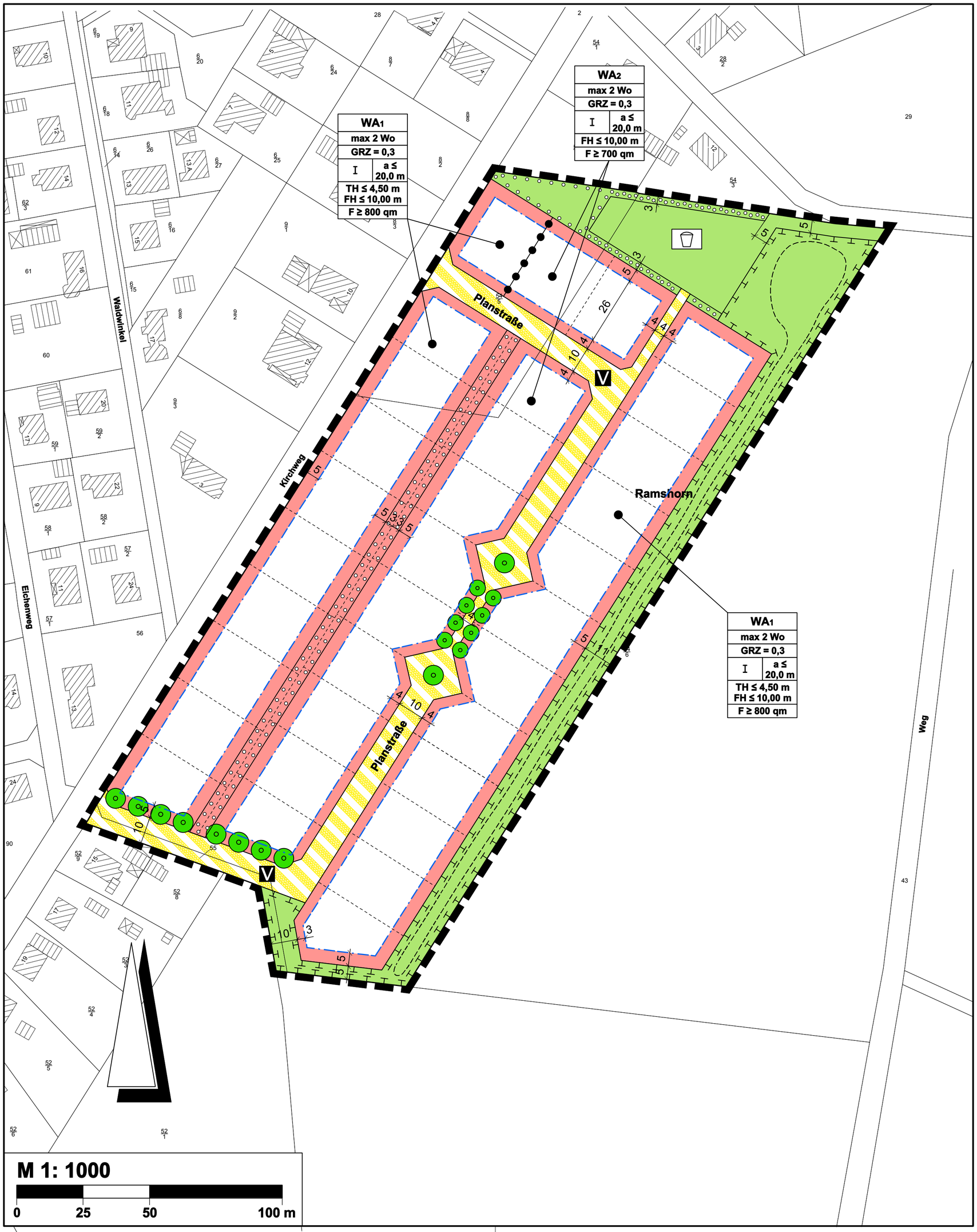
Gemeinde Dötlingen

Bebauungsplan Nr. 63 "Ramshorn"

mit örtlichen Bauvorschriften



Planzeichenerklärung

1. Art der baulichen Nutzung

WA — allgemeine Wohngebiete (WA)

max 2 Wo — maximal zulässige Anzahl der Wohnungen in Wohngebäuden

2. Maß der baulichen Nutzung

GRZ 0,3 — Geschossflächenzahl (GRZ) z.B. 0,3

I — Vollgeschosse z.B. I

TH ≤ 4,50 m — Traufhöhe z.B. ≤ 4,50 m (Bezugspunkte siehe textl. Festsetzung)

FH ≤ 10,00 m — Firsthöhe z.B. ≤ 10,00 m (Bezugspunkte siehe textl. Festsetzung)

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a ≤ 20,0 m — abweichende Bauweise z.B. ≤ 20,0 m

Baugrenze

4. Verkehrsflächen

V — Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung; hier: verkehrsberuhigter Bereich

Strassenbegrenzungslinie

P — öffentliche Parkfläche

5. Grünflächen

öffentliche Grünfläche

Spielplatz

6. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

Wasserflächen

7. Planungen, Nutzungsregelungen, Massnahmen und Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen für Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen

geplanter Einzelbaum

8. Sonstige Planzeichen

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

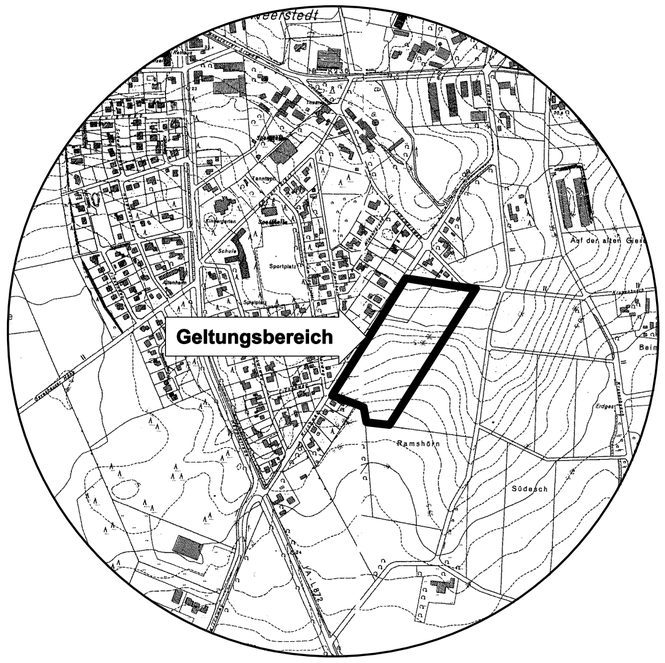
Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes

Gemeinde Dötlingen

Landkreis Oldenburg

Bebauungsplan Nr. 63 "Ramshorn" mit örtlichen Bauvorschriften

Übersichtsplan ohne Maßstab



Diekmann & Mosebach

Regionalplanung Stadt- u. Landschaftsplanung

Entwicklungs- und Projektmanagement

Oldenburger Straße 211 • 26180 Rastede • Tel.: 04402 / 91 16-30 • Fax: 04402 / 91 16-30