Wohnen im Königswinkel des Allgäus – Leben im Paradies.

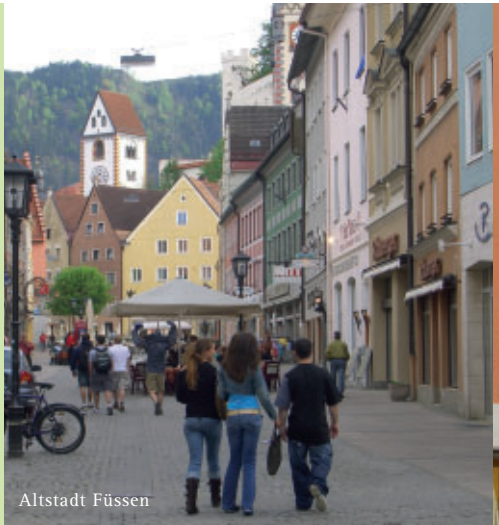
Wohntraum
an der Gsteig

Lechbruck am See

Königschlösser
Lechtal
Füssen
Forggensee
Golfanlage
auf der Gsteig
Lechbruck am See
WOHNTRAUM
an der Gsteig
Oberer Lechsee

Wohnen Sie im Herzen der Natur

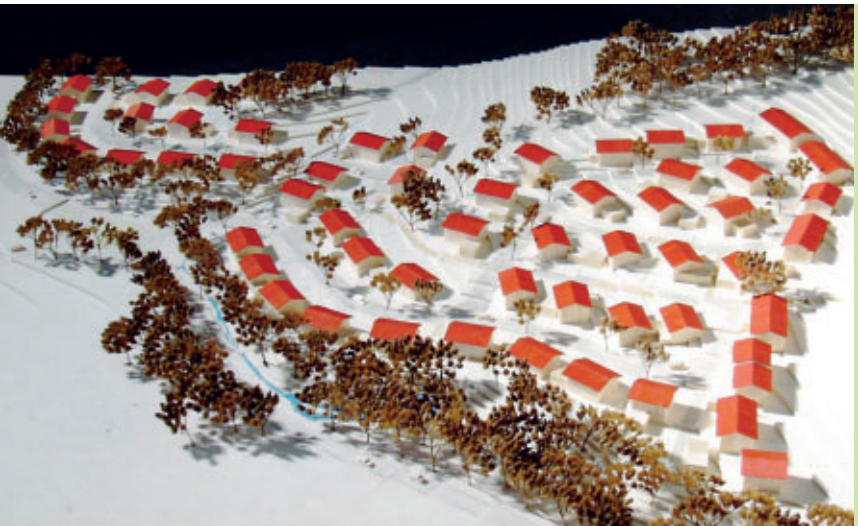
Das südliche Allgäu ist eine der schönsten Regionen, die unser Land zu bieten hat. Saftig grüne Landschaften, eingebettet in ein malerisches Panorama, das Sie mit seinem einzigartigen Alpenglühen immer wieder aufs Neue verwöhnt. Herzstück dieser malerischen Idylle ist der Königswinkel mit seinem geschichtsreichen Flößerdorf Lechbruck am See. In der Hügellandschaft des schwäbisch-oberbayerischen Alpenvorlandes mit seiner traditionellen Landwirtschaft werden Sie vom Blick auf die Bayerischen, Allgäuer und Tiroler Alpen begeistert sein. Lassen Sie sich vom einzigartigen Charme der blühenden Gebirgsregion verzaubern und lassen sie sich hier – wie schon die bayerischen Könige – häuslich nieder.


Altstadt Füssen

Entscheiden Sie sich für ein Stück Lebensqualität der besonderen Art

In bester Ortsrandlage vor den Allgäuer Alpen erschließen wir für Sie ein traumhaftes Grundstücksareal nach modernsten Gesichtspunkten. Sie werden fasziniert sein von den bezaubernden Hanggrundstücken in ruhiger Lage mit herrlicher Panoramasicht. Wählen Sie Ihr persönliches Grundstück in einem Wohngebiet, das in mehreren Bauabschnitten erschlossen wird. Das Baugebiet mit leichter Hanglage schließt nördlich an die bestehende Bebauung von Lechbruck am See an, lässt jedoch geographisch keine Anschlussbaugebiete zu.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, Ihr neues Eigenheim freizügig zu gestalten. Detaillierte Angebote zu den einzelnen Grundstücken finden Sie auf dem beigefügten Angebotsblatt. Lassen Sie sich diese einmalige Chance nicht entgehen und nehmen Sie jetzt Kontakt mit uns auf. Für weitere Informationen und die Vereinbarung eines Ortstermins sind wir jederzeit für Sie da. Wir freuen uns auf Ihren Anruf.



Rundum versorgt von A bis Z

Mit Apotheken, Ärzten, einer Autovermietung, Autowerkstätten, einer Autowaschanlage, Bäckern, Banken, einem Baumarkt, einem Bootsverleih, einer Bücherei, einem Campingplatz, Drogeriemärkten, einem Feriendorf, dem Flößermuseum, Friseuren, dem Golfplatz an der Gsteig, dem Haus der Vereine, Heilpraktikern, katholischer und evangelischer Kirche, einem Kunsteisstadion, mit einer Kurklinik, der Lechhalle mit dem Lechpark, Minigolfanlagen, Optikern, Pensionen, dem Postamt, Restaurants, einer Sommerstockbahn, Supermärkten, Tennisplätzen mit Tennishalle, einem Tierarzt, der Touristeninformation, einem Wertstoffhof, dem Wochenmarkt und einem Zahnarzt.

Das Allgäu und Lechbruck am See: ein landschaftlich bezauberndes Paradies für Ihre Sinne

Die Ursprünglichkeit der Natur, der Wiesen und Wälder, die vielen Wege und Pfade fernab von Lärm und Autoverkehr laden ein zum Verweilen – oder zu einem Spaziergang durch liebevoll gepflegte Alpendörfer mit ihren typischen, verträumten Bauernhäusern. An den vielen Sonnentagen sind die Temperaturen äußerst mild und bieten ideale Bedingungen für eine ausgiebige Erholung.

Das bunte Blumenmeer aus Blüten und Kräutern der Hochgebirgswiesen ist ein Genuss für alle Sinne. Die Berghütten und Almen der Region laden Sie ein zu einer traditionellen Brotzeit oder verwöhnen Sie mit kulinarischen Köstlichkeiten und Spezialitäten der Allgäuer Küche. Wenn die letzten Sonnenstrahlen über die Niederungen streifen, beginnt das Alpenglühen und hüllt den Königswinkel in feurigen Glanz.

Der Winter zeigt nicht nur am Tage seine Reize mit der verschneiten Landschaft und den malerischen Wäldern. Abends, wenn in den Orten die Lichter brennen, wandeln sich die heimischen Dörfer zu romantischen Oasen. Winterlicher Glanz liegt über der Landschaft und wenn Sie durch die glitzernde Natur wandern, knirscht der frische Pulverschnee unter Ihren Stiefeln.

Die Geschichte von Lechbruck am See ist untrennbar mit dem Lech, dem Fluss, der ihm den Namen gab, verbunden. Die Ortsentstehung ist auf eine Brücke zurück zu führen, die schon von den Römern gebaut wurde und mit dem Bau der Via Claudia Augusta 41 - 54 n.Ch. in Verbindung stand. In der frühen Neuzeit entwickelte sich Lechbruck zu einem Flößerdorf. Das Frachtgeschäft weitete sich in der Blütezeit bis zur Kaiserstadt Wien aus.

Kontinuierlich entwickelte sich Lechbruck in den letzten Jahrzehnten zu dem heute bekannten und beliebten Urlaubsort.

Alle Vorzüge auf einen Blick

- ruhige Ortsrandlage im Allgäu
- Gute Infrastruktur
- 18-Loch Golfanlage auf der Gsteig vor der Haustüre
- unzählige Freizeitmöglichkeiten
- schnelle Erreichbarkeit wichtiger Großstädte

Leisten Sie sich Ihr ganz persönliches Stück Allgäu

Die vielfältige Natur rund um Lechbruck am See zwischen Hochgebirge, hügeligem Voralpenland und fast ebener Seenlandschaft ist ein Paradies für Sport- und Freizeitbegeisterte. Zum Wandern, Bergsteigen und Radfahren erwartet Sie ein weitreichendes Netz gut markierter Rad- und Wanderwege (ca. 600 km) sowie abwechslungsreiche Kletterrouten durch bizarre Schluchten und urige Wälder.

Deutschlands höchstgelegenes Skigebiet auf der Zugspitze ist nur wenige Kilometer entfernt. Der Schneeferner-Gletscher auf dem Zugspitzplatt garantiert Schneesicherheit und ist ein wahres Tiefschnee-Eldorado.

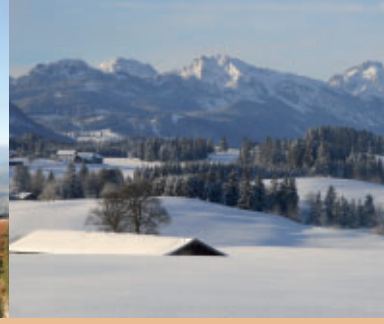
Direkt vor Ihrer Haustür befindet sich der wahrscheinlich schönste Golfplatz des Alpenvorlandes: die 18-Loch Golfanlage auf der Gsteig mit modernem Clubhaus und 21 Gästezimmern. Sie begeistert Spieler aller Spielstärken mit ihrer hervorragenden Qualität der Greens und einer Driving Range mit Übungsgrüns. Die Tennishalle und der Tennisplatz ermöglichen einen ganzjähriges Spielvergnügen.

Das Ammergebirge, eines der größten Naturschutzgebiete Deutschlands, sowie die Lechtaler- und Tannheimer Berge sind der Hotspot für Nordic Walker, Mountainbiker und Climber. Vom 1720 m hohen Tegelberg können sich Drachenflieger und Paraglider hoch hinaus in die Lüfte schwingen. Inmitten der historischen Szenerie von Burgen und Schlössern bietet das Gleitschirm- und Drachenfliegen eine unvergleichliche Sicht über Berge, Täler und Seen.

Zum Segeln, Windsurfen, Schwimmen, Tauchen und Wasserskifahren finden Wassersportler in und auf den über 30 Seen der Region ideale Bedingungen. Die Ursprünglichkeit des Gebirgsflusses Lech zwischen den Stauseen macht Rafting und Kajaktouren zu einem actionreichen Erlebnis.

Den oberen Lechsee sollten Sie auf einem originalgetreu nachgebauten Lechfloß erkunden und eine Rundfahrt mit der Forggenseeflotte auf dem 12 km langen Seeareal bietet herrliche Blicke auf die Allgäuer Alpen.

Für Alpinskifahrer und Snowboarder gibt es jede Menge Herausforderungen in unmittelbarer Umgebung: den Buchenberg, den Breitenberg oder den Tegelberg. Letzterer lädt mit seinen beschneiten Abfahrten und einer Flutlichtanlage zum Nachtskiflauf ein. Auch das Wintersportgebiet Tannheimer Tal ist nur wenige Autominuten entfernt. Ein außergewöhnliches Erlebnis ist die beleuchtete und beschneite, zwei Kilometer lange Rundloipe unterhalb von Schloss Neuschwanstein. Zahlreiche Rodelbahnen und das offene Kunsteisstadion runden das winterliche Vergnügen ab.



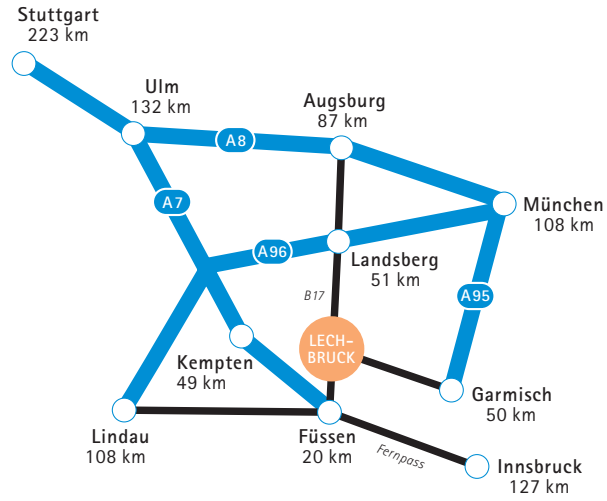
Attraktionen nah und fern: erleben, genießen und rundum wohlfühlen

Lechbruck am See ist das idyllische Juwel im Allgäuer Voralpenland. Im malerischen Königswinkel gelegen überzeugt dieser Standort vor allem durch seine absolut zentrale und verkehrsgünstige Lage, die Sie schnell alle wichtigen Großstädte Süddeutschlands und Tirols auf kurzem Wege erreichen lässt. München und Augsburg erreicht man in gut einer Stunde. Nach Stuttgart fährt man über die A7 und A8 in zwei Stunden und auch Innsbruck ist über den Fernpass in rund zwei Stunden erreichbar. Das Ausflugsziel Füssen ist nur 20 km entfernt.

Lechbruck am See verwöhnt Sie mit dem Charme der Allgäuer Gastlichkeit, Gemütlichkeit und Naturverbundenheit. Zudem genießen Sie die Vorzüge seiner modernen Infrastruktur. Am Ort werden alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfes geboten. Eine ausgezeichnete medizinische Versorgung ist ebenso gewährleistet und in direkter Nähe zu Ihrem Grundstück befindet sich ein Altenheim. Kindergarten und Grundschule sind am Ort vorhanden und weiterführende Schulen finden Sie im nahe gelegenen Kurort Füssen.

Hier im Allgäu verbindet sich Naturerlebnis mit Kunst und Kultur in optimaler Weise. Der Königswinkel ist kulturell ein wahres Highlight und beheimatet viele interessante Kunstschätze und Baudenkmäler.
Der bayerische König Ludwig II. verwirklichte hier seinen Traum mit dem in der ganzen Welt bekannten Märchenschloss Neuschwanstein. Auch das Schloss Hohenschwangau, das Jagdschloss Linderhof, das Rokoko-Juwel der Wieskirche und das Hohe Schloss zu Füssen sind weltberühmt.

Die Colomann-Kirche, die Wieskirche und die Burgruine Falkenstein sind Ausflugsziele, die teilweise zum Weltkulturerbe zählen. Die malerische Altstadt von Füssen ist immer einen Einkaufs- und Erlebnisbummel wert und die bayerische Staatgemäldesammlung im spätgotischen Hohen Schloss zu Füssen zeigt außergewöhnliche Kunstschätze. Im Festspielhaus können Sie vor der malerischen Originalkulisse der Allgäuer Alpen und dem Schloss Neuschwanstein das magische Musical ‚Ludwig²' erleben.



Haftungsausschluss: Alle Informationen des Exposees und des beigelegten Preisblattes wurden mit Sorgfalt zusammengestellt und beruhen auf dem allgemeinen Erkenntnisstand zum Zeitpunkt der Herausgabe des Exposees und Preisblattes. Wir können keine Gewähr dafür übernehmen, dass die Informationen vollständig, richtig und in jedem Falle aktuell sind. Sowohl Preisänderungen als auch durch neue Gesetzes- und Verwaltungsvorschriften bedingte Änderungen bleiben vorbehalten.

Stand 01.11.2006