

Postadresse:

Stadt Ehingen (Donau)
Postfach 14 51

89574 Ehingen (Donau)

Tel: (073 91) 5 03-0
Fax: (073 91) 5 03-2 22
www.ehingen.de
E-Mail: info@ehingen.de

Hausadresse:

Stadt Ehingen (Donau)
Marktplatz 1

89584 Ehingen (Donau)

Kontakt über:

Oberbürgermeister Johann Krieger

Wirtschaftsförderung Rolf Koch

Tel: (073 91) 5 03-1 00
Fax: (073 91) 5 03-41 00
E-Mail: ob.krieger@ehingen.de

Tel: (073 91) 5 03-2 16
Fax: (073 91) 5 03-42 16
Mobil: (01 75) 2 60 37 47
E-Mail: r.koch@ehingen.de



Ehingen (Donau)

Große Kreisstadt

- **Gewerbe und Industrie**
- **Ansiedlung in Ehingen**



Der Standort



www.ehingen.de

Chancenstadt Ehingen:

Die Große Kreisstadt Ehingen (Donau) ist die größte Stadt im Alb-Donau-Kreis.

Sie versteht sich wegen ihrer fortschrittlichen, dynamischen, aber auch kulturellen Akzente schon lange als aufstrebende und chancenreiche Stadt.

Die hervorragende Lage mitten im Zentrum Europas und an der Schnittstelle Baden-Württemberg/Bayern macht Ehingen für Gewerbe und Industrie besonders interessant.



Manu Winger

Verkehrsanbindungen:

Ehingen (Donau) ist an drei Bundesstraßen (B 311 Ulm-Donauaeschingen, B 465 Stuttgart-Friedrichshafen, B 492 zur A 8) gelegen. Die Autobahnanschlüsse A 8 München-Stuttgart und A 7 Kempten-Würzburg sind zwischen 14 und 25 km entfernt. Ein Eisenbahnanschluss besteht direkt im Zentrum an der Linie Ulm-Freiburg.

Ein Industriegleis-Anschluss ist im Industriegebiet „Berg“ projektiert.

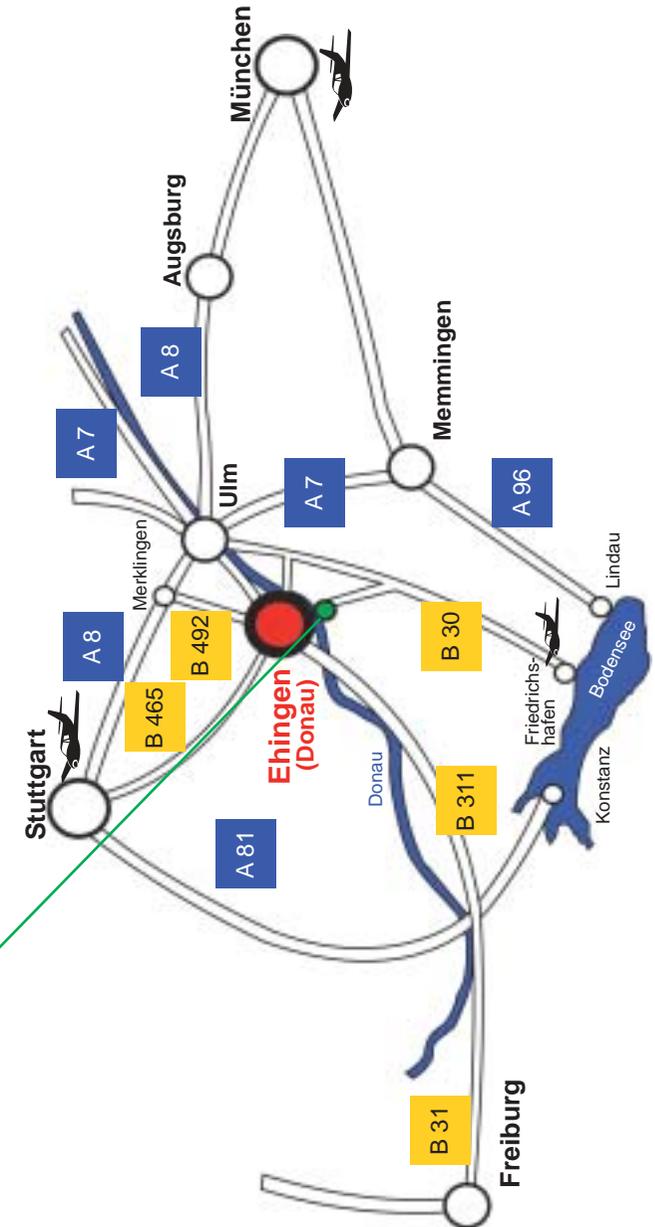
Der Güterbahnhof Ulm und die Containeranlage Neu-Ulm befinden sich in ca. 25 km Entfernung.

Die nächsten Flugplätze sind in Stuttgart und Friedrichshafen (jeweils ca. 80 km).

Ein Verkehrslandeplatz befindet sich in Erbach (ca. 15 km).

Gewerbegebiet Berg

Ehingen (Donau) Chancenstadt



Flächendaten:

Im Industriegebiet "Berg" sind sowohl Gewerbeflächen (GE) als auch Industrieflächen (GI) ausgewiesen.

Die Gesamtfläche beträgt1.266.000 m²

Davon stehen im 1. Bauabschnitt noch740.000 m² zur Verfügung.

Die größtmöglich zusammenhängende Fläche beträgt ca.70.000 m²

Nach dem Flächennutzungsplan bestehen Erweiterungsmöglichkeiten von ca.529.000 m²



Gewerbe- und Industriegebiet „Berg“

Geländeverhältnisse:

Das Gelände ist ebenerdig. Der Untergrund besteht zumeist aus Talkies.

Planungsrechtliche Situation:

Ein rechtsgültiger Bebauungsplan ist vorhanden.

Verbrauchsgebühren:

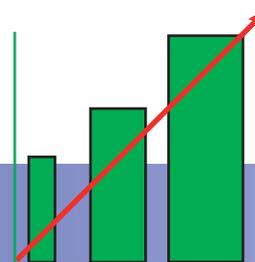
Preise für die Wasserversorgung

Trink- und Brauchwasser:1,42 € (zzgl. 7% MwSt.)

Preise für die Abwasserentsorgung

Kanal- und Klärggebühr:2,80 €

Freie Klärkapazitäten sind vorhanden.

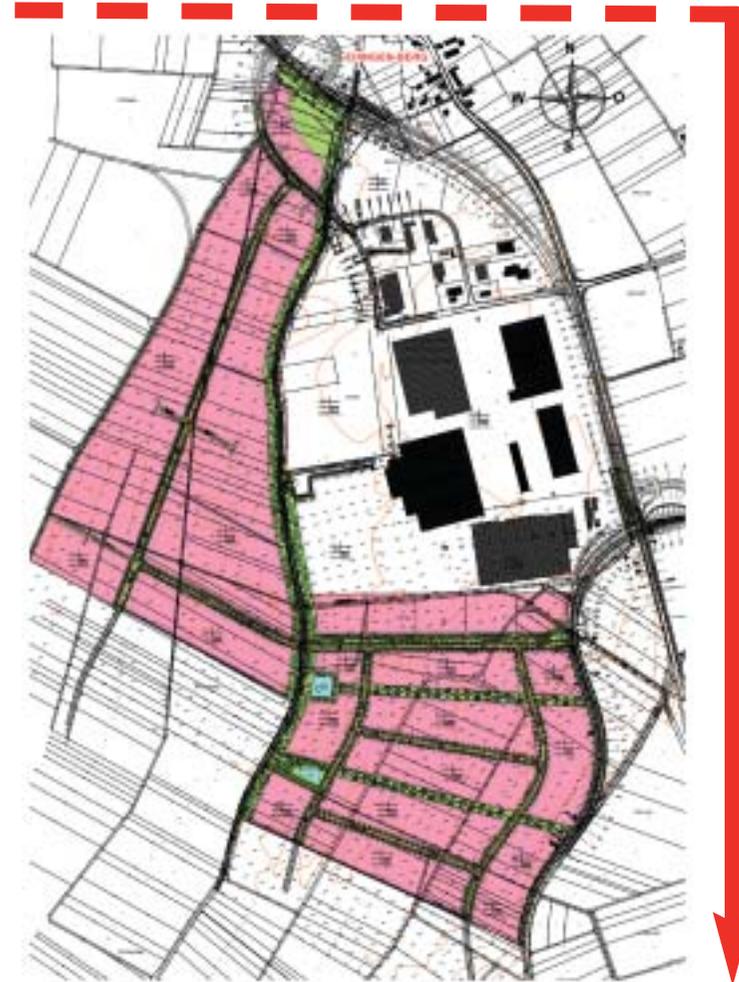


Erschließung und Grundstücke:

Die Grundstücke werden inklusive aller Erschließungskosten sehr günstig abgegeben.



Gewerbe- und Industriegebiet „Berg“



Der Preis beträgt **25,00 €/m²**

In diesem Preis sind die Anschlussbeiträge für Abwasser- und Wasserversorgungsanlagen enthalten.

Die Stromversorgung erfolgt durch die EnBW, die Gasversorgung durch die EGVS.

Wohnungsmarktdaten:

Als bebaubare Wohnflächen bietet die Stadt Ehingen (Donau) derzeit mehrere Baugebiete an:

Wohnbauflächen bebaubar	56.000 m ²
Preis €/m ² inkl. Erschließung (Untergrenze ca.)	50,00
Preis €/m ² inkl. Erschließung (Obergrenze ca.)	121,00

Wohnbauflächen zur Erschließung 630.000 m²
(innerhalb der nächsten 5 Jahre vorgesehen)

Kaufpreis für:

Eigentumswohnungen €/m ² (Untergrenze ca.)	1.500,00
Eigentumswohnungen €/m ² (Obergrenze ca.)	1.900,00
Reihenhäuser €/m ² (Untergrenze ca.)	1.400,00
Reihenhäuser €/m ² (Obergrenze ca.)	1.800,00
Einfamilienhäuser €/m ² (Untergrenze ca.)	1.400,00
Einfamilienhäuser €/m ² (Obergrenze ca.)	2.500,00

Durchschnittliches Wohnungsmietpreisniveau €/m ² (Altbau)	3,30
Durchschnittliches Wohnungsmietpreisniveau €/m ² (Neubau)	5,90



Dienstleistungen:

Banken	4
Postämter	1
Rechtsanwälte	15
Steuerberater	18
Architekten	24
Restaurants	80
Hotels und Gasthöfe	16

Gesundheits- und Sozialwesen:

Krankenhaus	1 (200 Betten)
Gesundheitszentrum	1
Geriatrische Rehabilitationsklinik	1
Psychiatrische Tagesklinik	1
Dialysezentrum	1
Praktische Ärzte	15
Fachärzte	28
Zahnärzte	17
Apotheken	5
Kindergärten	15 (1100 Plätze)
Schulkindergarten für Behinderte	1
Pflegeheim	1
Betreutes Wohnen für Senioren	3
Betr. Wohnen für psych. Kranke	2

Standortfaktoren

Wirtschaft und Arbeitsmarkt:

Erwerbstätige:

Im produzierenden Gewerbe	4.960
(einschließlich Landwirtschaft)	
Im Dienstleistungsgewerbe	5.370
(einschl. Handel und Verkehr)	

Berufspendler:

Einpendler	4.900
Auspendler	3.800

Steuersätze:

Ehingen (Donau):
Landesdurchschnitt Städtegruppe B (20 - 50 Tsd. Einwohner):

Grundsteuer A	260% (310%)
Grundsteuer B	300% (342%)
Gewerbsteuer	330% (351%)

Standort von Weltfirmen:

Fa. Liebherr	Fa. SCHLECKER
Fa. Sappi	Fa. Tries

Örtliche Wirtschaftsstruktur, Betriebe und Branchen:

Autokranfabrik (Fa. Liebherr)	Autozubehörfertigung
Bauunternehmen	Computertechnik

- Drogeriehandel (SCHLECKER Zentrale)
- Druckereien
- Eloxalwerk
- Glasereien
- Hydraulikelemente (Fa. Tries)
- Kaminbau
- Lichttechnik
- Metallgießerei
- Metallveredelung
- Säge- und Hobelwerk
- Schlossereien
- Speditionen (Fa. Bayer, Fa. Denkingen)
- Strahl und Lackierwerk (Fa. Tobias Traub)
- Tankbaubetriebe (Fa. Glocker)
- Wärmetechnik
- Zimmereien
- Elektriker
- Fensterbaufirmen
- Holzbau
- Kies- & Schotterwerk
- Kunststoffproduktion (Fa. Mohr)
- Maschinen- & Werkzeugbau
- Metallverarbeitungsbetriebe
- Papier- & Zellstoffwerk (Fa. Sappi)
- Sanitär- & Heizungsbau
- Schreinereien
- Spenglereien
- Stahlbau
- Textilfabrik
- Ziegelei (Fa. Rimmele)



Wirtschaftsstrukturen

Bildungseinrichtungen:

Ehingen (Donau) verfügt über umfangreiche Bildungseinrichtungen und ist Sitz aller weiterführenden Schulen.

Durch dieses breite Spektrum ist in den meisten Fällen eine Aus- und Weiterbildung in Ehingen (Landesfachklassen der Berufsschulen) oder in unmittelbarer Nähe (z. B. Uni Ulm) möglich.

Sport und Kultur:

Wer sich für Sport, Kultur und Freizeit interessiert, findet in Ehingen und Umgebung vielfältige Möglichkeiten vor.

Zum Beispiel bestehen neben Theater, Museen und Freizeiterlebnisbad für nahezu alle Sportarten gut geführte Vereine.

Ehinger Brauchtumsvereine sind vor allem zur Fasnet Garant für stimmungsvolle Feste.

Für Körper



Fremdenverkehr und Erholung:

In Ehingen (Donau) erwartet Sie eine intakte Landschaft mit hohem Freizeitwert.

Unmittelbar vor der „Haustür“ liegen die Naherholungsgebiete Schwäbische Alb und das Donautal.

Der bekannte Donauradwanderweg vom Donauursprung bis nach Wien führt durch Ehingen.

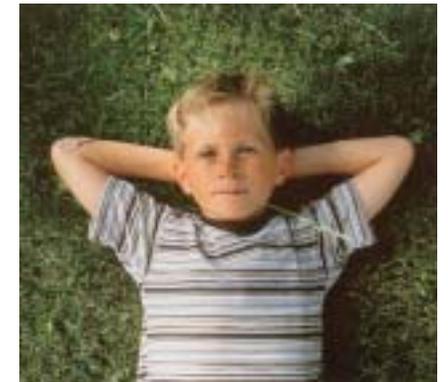
Sehenswerte Klöster und Schlösser sind im Umkreis von 60 km leicht erreichbar. Die Universitätsstadt Ulm mit dem weltberühmten Ulmer Münster (höchster Kirchturm der Welt) liegt nur 25 km entfernt.

Auch zum größten deutschen Binnensee, dem Bodensee, gelangt man in einer guten Stunde.

Das Voralpenland und das Hochgebirge sowie die Nachbarländer Österreich und die Schweiz gehören ebenfalls zu bevorzugten Ferien- und Ausflugszielen.

Einwohner:

Ehingen (Donau) hat derzeit insgesamt 25.500 Einwohner.



Geist und Seele