

Zeichenerklärung der Festsetzungen des Bebauungsplanes "Lange Wiese"

Grundlage ist der Planzeichenerlaß vom 18. Dezember 1990

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1-15 BauNVO)



Allg. Wohngebiet

Verkehrsflächen

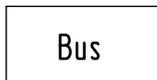
(§ 9 (1) Nr. 11 BauGB)



Straßenverkehrsfläche



Gehwegflächen



Straßenflächen Bus

Maß der baulichen Nutzung

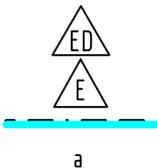
(§ 9 (1) Nr. 1 BauGB i. V. m. §§ 1-21a BauNVO)

z.B. II Zahl der Vollgeschosse
z.B. 0.4 Grundflächenzahl (GRZ)

z.B. TH max. 4.00m Traufhöhe
z.B. FH max. 8.50m Firsthöhe

Bauweise, Baugrenze

(§ 9 (1) Nr. 2 BauGB i. V. m. §§ 22-23 BauNVO)



Einzel- und Doppelhäuser

Einzelhäuser

Baugrenze

abweichende Bauweise (§ 22 BauNVO)

Füllschema der Nutzungsschablone

| | |
|--------------------------|----------------------------------|
| Nutzung | Nutzung |
| | max. Traufhöhe max. Firsthöhe |
| GRZ | GFZ |
| Bauweise | Bauweise |
| Dachform und Dachneigung | |

Versorgungsleitungen

(§ 5 (2) Nr. 4 u. (4), § 9 (1) Nr. 13 u. (6) BauGB)

Oberirdisch

Versorgungsanlagen

(§ 9 (1) Nr. 12 BauGB)



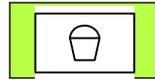
Fläche für Versorgungsanlagen

Öffentliche und Privaten Grünflächen

(§ 9 (1) Nr.15 [6] BauGB)



Öffentliche Grünfläche,
Verkehrsrün



Öffentliche Grünfläche
Spielplatz

Landwirtschaftsflächen

(§ 9 (1) Nr.18 a BauGB)



Landwirtschaftsflächen

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses

(§ 5 (2) Nr.7 u. (4), § 9 (1) Nr. 16 u. (6) BauGB)



Rückhaldemulde

Sonstige Festsetzungen durch Planzeichen



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches



Schallschutzmaßnahmen



Geplante Flurstücksgrenze



Schutzstreifen für Versorgungsleitung

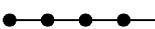


Leitungsrecht

LR 1, 2



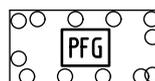
Bebauungsfreie Fläche



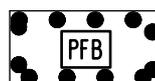
Grenze unterschiedlicher Nutzung

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

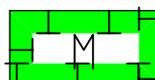
(§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen mit Pflanzgebot (§ 9 (1) Nr. 25a BauGB)



Umgrenzung von Flächen mit Bindung für Erhaltung von Bäumen und Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 (1) Nr. 25 b BauGB)



Umgrenzung von Flächen zum Schutz und zur Pflege von Natur und Landschaft (§ 9 (1) Nr. 20 BauGB)



Anpflanzen von Einzelbäumen